

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-3-055618-2022

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

08.08.2022 15:21:19

08.08.2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алупка, ул. Левитана 3Д»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Адрес электронной почты: info@ex-port.ru

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАСТА ИНВЕСТ КРЫМ"

ОГРН: 1199112017378

ИНН: 9103092345

КПП: 910301001

Адрес электронной почты: vlastainvestkrim@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Республика Крым, Г. Ялта, УЛ. САДОВАЯ, Д. 31, ПОМЕЩ. 47-1-47-5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 16.02.2021 № 5, ООО СЗ "Власта Инвест Крым".
2. Договор от 16.02.2021 № 049-2102/К , ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" и ООО СЗ "Власта Инвест Крым".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий (Инженерно-геодезические изыскания) от 06.10.2020 № б/н , Утверждено генеральным директором ООО «Власта Инвест Крым» Любимовой Л. В., согласовано с Индивидуальным предпринимателем Кобелевым К. М.

2. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий (Инженерно-геологические изыскания), (инженерно-экологические изыскания) от 09.09.2020 № б/н, Утверждено генеральным директором ООО «Власта Инвест Крым» Любимовой Л. В., согласовано с генеральным директором ООО «КрымГеоИнжиниринг» Акимовым Е. С.

3. Техническое задание от 24.09.2020 № б/н, утверждено и согласовано.

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.03.2021 № ВРГБ-920155952560/13, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»). СРО-И-038-25122012.

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.03.2021 № ВРГБ-9102217915/22, выдана Ассоциацией «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»). СРО-И-038-25122012.

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.03.2022 № 11, выдана Ассоциацией "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект". СРО-П-174-01102012.

7. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

8. Проектная документация (17 документ(ов) - 34 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Левитана 3Д»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, г. Алушка, ул. Левитана 3Д..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

здание жилое многоквартирное

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м2	3565.0
Площадь участка в границах землеотвода	%	100
Площадь застройки жилого дома	м2	854.08
Площадь застройки жилого дома	%	24
Площадь застройки эксплуатируемой кровли	м2	486.9
Площадь твердых покрытий в границах землеотвода	м2	1332.77
Площадь озеленения в границах землеотвода	м2	891.25
Площадь озеленения в границах землеотвода	%	25
Количество этажей всего здания	ед.	10
Количество этажей полу подземных (автостоянка)	ед.	2
Этажность здания	ед.	8
Площадь застройки проектируемого здания	м2	854.08
Площадь здания (в пределах внутренних поверхностей наружных стен)	м2	8639.13
Площадь эксплуатируемой кровли	м2	486.9
Жилая площадь квартир	м2	1637.93
Общая площадь квартир без учета балконов	м2	3183.53
Общая площадь квартир с учетом коэффициента балконов – 0,3	м2	3481.25
Общая площадь квартир с учетом коэффициента балконов -1,0	м2	4103.71
Количество квартир всего	ед.	77
Количество однокомнатных квартир	ед.	35
Количество однокомнатных студий	ед.	14
Количество двухкомнатных квартир	ед.	28
Количество машино-мест в автостоянке	ед.	49
Количество жителей	чел.	71
Строительный объем всего здания	м3	28642.74
Строительный объем подземной части здания (ниже отметки 0.000)	м3	8303.79
Строительный объем надземной части здания (выше отметки 0.000)	м3	20338.95
Высота здания (архитектурная)	м	35.65
Высота здания (пожарно-техническая)	м	26,13
Показатель отношения площади застройки к площади земельного участка	-	0.24

Показатель коэффициента использования территории	-	0.89
--	---	------

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVB

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Алушка город на южном берегу Крыма, согласно административно-территориальному делению (АТД) России, входит в городской округ Ялта Республики Крым. Климат Ялты имеет черты субтропического с очень мягкой зимой, но не знойным летом. В среднем за год в Ялте выпадает 470,7 мм атмосферных осадков, меньше всего их в ноябре и феврале, больше всего – в мае–июне. Относительная влажность воздуха в Ялте сравнительно невелика и в среднем составляет 69%; наименьшая она (59%) в августе, наибольшая (74%) – в феврале. Облачность в городе сравнительно небольшая; наименьшая она в августе, наибольшая – в январе. Скорость ветра в городе невелика, наибольшая она в феврале, наименьшая – летом. В январе она в среднем составляет 4,4 м/с, в июле – 3,2 м/с. Количество дней с грозами в среднем за год равно 18, снегом – 17. Средняя температура воды в Черном море возле Ялты равна: июнь – 19 °С, июль – 22 °С, август – 23 °С. В отдельные дни температура воды достигает +25 °С. Ялтинский округ расположен в юго-западной части полуострова и занимает южный склон Главного

хребта. Рельеф нижней части округа, как и всего Южного берега Крыма, сильно расчленен глубокими оврагами и долинами небольших рек, которые часто пересыхают. По составу и характеру растительность Южного берега близка к средиземноморской. К средиземноморским видам относятся можжевельник высокий, сосна крымская, дуб пушистый, дикая фиесташка, земляничник мелкоплодный и многие другие. В районе г. Алушка расположен карстовый источник Хаста-Баш – один из самых мощных на полуострове. В соответствии с сейсмическим микрорайонированием территории Большая Ялта расположена в 8-бальной нормативной зоне. Согласно топографическим характеристикам территория характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, выражающимися наличием большого количества оползнеопасных склонов и активных оползней, значительной расчлененностью рельефа, большой крутизной склонов, сложными гидрологическими условиями.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в западной части древнего стабилизировавшегося Алушко-Сарского оползня.

В геологическом строении участка работ принимают участие техногенные образования, верхнечетвертично-современные оползневые отложения, подстилаемые коренными породами верхнего триаса-нижней юры.

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 23,0 м выделены 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой грунта.

Слой Н Насыпной грунт несслежавшийся, неоднородный, с примесью строительного мусора, представлен суглинком дресвяным, буровато-серым, с включениями (30- 40%) дресвы и щебня песчаника и известняка; щебенистым грунтом известняка, аргиллита, алевролита и песчаника, с суглинистым серым заполнителем до 30%. Максимальная мощность данных отложений составляет 3,2 м

СГК I –верхнечетвертично-современные оползневые отложения (dpQ N-h) ГЭ 1 – Суглинок дресвяный, буровато-коричневый и красноватый, твердый, с включениями (25-30%) дресвы и щебня известняка, аргиллита, алевролита и песчаника. Максимальная вскрытая мощность грунта достигает 9,8 м

ИГЭ 2 – Суглинок дресвяный, буровато-коричневый и темно-серый, твердый, с включением (30-35%) дресвы и щебня аргиллита, алевролита и песчаника. С пятнами ожелезнения, прослоями серой тугопластичной глины 2-3 см и пачками смещенных темно-серых аргиллитов у подошвы слоя. Максимальная вскрытая мощность грунта достигает 14.5 м

СГК II –коренные породы верхнего триаса-нижней юры (ТЗ-Ј1)

ИГЭ 3 – Аргиллит чешуйчатый, синевато-серый, маловлажный, средней прочности. С прослоями плитчатых и тонкоплитчатых алевролитов. Максимальная вскрытая мощность грунта достигает 6,0 м

Грунты неагрессивны к бетону марки по водонепроницаемости W4-W20 и на арматуру в бетоне.

Подземные воды встречены в одной скважине – Скв№1 на глубине 7,35м, что соответствует абсолютной отметке 125,83 м. Грунтовые воды неагрессивны к бетону и на арматуру железобетонных конструкций.

По критериям типизации территорий по подтопляемости, согласно приложения И СП 11-105-97 ч.II, участок изысканий можно отнести разделить на две части: северную и северо-западную отнести к II-A-2 типу – потенциально подтопленные в результате экстремальных природных ситуаций; центральную и южную части участка отнести к III -Б2-1 типу – подтопление не прогнозируется при условии применения дренажных мероприятий.

К специфическим грунтам относятся насыпные грунты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 0,7м.

Фоновая сейсмическая интенсивность территории в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий (грунтов II категории по сейсмическим свойствам), согласно изменения № 1 к СП 14.13330-2018, карты ОСР-2015-А, при 10% сейсмическом риске на ближайшие 50 лет и периодом повторяемости 1 раз в 500 лет, составляет 8 баллов. Практически на всей исследуемой территории геологическое строение на разведанную глубину характеризуются развитием коренных грунтов таврической серии, перекрытых с поверхности делювиально-пролювиальными суглинками и техногенным грунтом. По сейсмическим свойствам площадка строительства относится к II категории по сейсмическим свойствам. По результатам инструментальных сейсмологических исследований методом сейсмических жесткостей среднее значение приращений сейсмической интенсивности составляет - 0.31, балла относительно исходной сейсмичности. Таким образом для периода повторяемости 1 раз в 500 лет (карта ОСР 2015-А СП 14.13330.2014 с изм №1) расчётная сейсмичность участка равна: $I = 7,84$ балла по шкале MSK-64.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Полевые работы выполнялись в октябре-ноябре 2020.

Исследуемым объектом является территория ориентировочной площадью 0,36га, имеющий неправильную форму (кадастровый номер участка: 90:25:090105:383, 90:25:090105:384, 90:25:090105:3443, 90:25:090105:3441)

Современное состояние объекта: спланированная и частично застроенная территория, расположенная внутри плотно застроенного квартала. Участок пересекают подземные коммуникации.

На участке изысканий следов разлива нефтепродуктов, а также скоплений бытовых отходов не выявлено. Твердое покрытие – отсутствует.

На участке, планируется возвести многоквартирное жилое здание с подземным паркингом, согласно заданию, в плане размером 41,5*35,5 м², высота 37,5 м, этажностью 14 с одним подземным этажом). Тип фундамента – монолитная железобетонная плита.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в западной части древнего стабилизировавшегося Алушко-Сарского оползня. При рекогносцировочном обследовании участка настоящих изысканий и прилегающей территории, активные оползневые процессы не обнаружены.

В 80-е-90-е годы прошлого века территория интенсивно застраивалась. В результате проведения планировочных работ рельеф был значительно изменен. В настоящее время участок изысканий представляет собой пологую площадку с крутизной поверхности 3-5° с падением на юго-восток. В центральной части

площадки находится небольшое замкнутое понижение глубиной до 1,5 м. На юго-востоке площадка переходит в склон крутизной поверхности более 15°.

Согласно СП 131.13330.2012 (СНиП 23.01-99*) район изысканий относится к климатическому району IV Б - Южный берег Крыма.

В результате проведенных буровых работ и анализа архивных материалов установлено, что участок на исследованную глубину до 25,0 м сложен техногенными образованиями, верхнечетвертично-современными оползевыми отложениями, подстилаемыми коренными породами верхнего триаса-нижней юры.

СЛОЙ Н – Насыпной грунт неслежавшийся, неоднородный, с примесью строительного мусора, представлен суглинком дресвяным, буровато-серым, с включениями (30-40%) дресвы и щебня песчаника и известняка; щебенистым грунтом известняка, аргиллита, алевролита и песчаника, с суглинистым серым заполнителем до 30%. Максимальная мощность данных отложений составляет 3,2 м в Скв№2.

Подземные воды на исследуемой территории на разведанную глубину до 25 м встречены были в одной скважине – Скв№1 на глубине 7,35м, что соответствует абсолютной отметке 125,83 м. В соответствии с условными категориями защищенности подземных вод от вертикального проникновения химического загрязнения (по Н. В. Роговской и В.М. Гольдбергу) подземные воды, вскрытые на исследуемой территории, относятся к категории «незащищенные». Так, водоупорный слой (суглинок) - менее 10,0м, грунтовые воды залегают на глубине менее 10,0м.

На участке проектируемого строительства отмечены антропогенно нарушенные почвы, представленные суглинком (преобладает), крупнообломочного материала, строительного мусора, растительных остатков.

Почвенный слой на участке проектируемого строительства не соответствует требованиям ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Общие требования к землеванию» и не пригоден для целей рекультивации. Согласно п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 плодородный слой почвы не должен быть загрязнен и засорен отходами производства, твердыми предметами, камнями, щебнем, галькой, строительным мусором.

Согласно информации Администрации города Ялта Республики Крым, лесопарковые зеленые пояса, леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, в том числе не входящих в государственный лесной фонд на территории объекта изысканий отсутствуют.

На момент выполнения полевых работ и рекогносцировочного обследования участка древесно-кустарниковая растительность встречается повсеместно и представлена: ясенем остроплодным, дубом пушистым, лавром благородным, сливой растопыренной, кленом полевым, грабом восточным, боярышником, а также иглицей понтийской.

Восстановительная стоимость деревьев. Предусматриваемых к сносу, составляет 840,3 тыс. рублей.

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий выявлена иглица понтийская (118 кустов), которая является эндемичным видом, занесенным в Красную книгу Крыма и Красную книгу РФ. Предусматривается передача на ответственное хранение всех экземпляров иглицы понтийской.

Участок изысканий территориально не располагается на особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного значения Республики Крым.

Согласно информации Госкомитета по охране культурного наследия Республики Крым, в границах участка изысканий отсутствуют: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения; выявленные объекты культурного наследия; объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия; зоны охраны объектов культурного наследия; защитные зоны объектов культурного наследия. Вместе с тем, земельный участок находится в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия – «Комплекс сооружений Воронцовского дворца:1824-1848 гг». На территории исследуемого объекта поверхностные водные объекты отсутствуют. Участок расположен в 220м от безымянного водотока, за пределами его водоохранной зоны (50м). Кроме того, исследуемая территория расположена на расстоянии 650м от уреза воды Черного моря, за пределами его 500-метровой водоохранной зоны.

Согласно информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, на участке изысканий и в непосредственной близости отсутствуют утвержденные зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Согласно письма Госкомитета по ветеринарии РК на участке изысканий отсутствуют очаги опасных болезней животных, скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных.

Согласно Генерального плана г. Ялта Республики Крым, в границах участка изысканий аэродромы, а также приаэродромные территории отсутствуют. Ближайшим аэродромом является аэродром Бельбек (в 47км северо-западнее).

Кроме того, исследуемая территория расположена за границами охранных зон ЛЭП.

Ближайшая охранная зона ЛЭП расположена на расстоянии 850м северо-восточнее участка изысканий.

Согласно, информации Администрации города Ялта Республики Крым, участок изысканий расположен в границах санитарно-защитной зоны объекта коммунально-складского назначения.

На исследуемом участке отсутствуют источники вредных физических воздействий. Ближайшим источником вредных физических воздействий (кратковременный шум, не оказывающий вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека) является автотранспорт по ул. Левитана

Представлены: прогноз возможных неблагоприятных изменений, рекомендации и предложения по снижению неблагоприятных техногенных последствий, предложения по организации мониторинга.

По микробиологическим (индекс энтерококков, индекс БГКП, патогенная микрофлора) и по паразитологическим показателям (яйца и личинки гельминтов/жизнеспособные) объединенная проба почвы соответствует показателям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к «чистой» категории загрязнения почв

На основании проведенных исследований установлено, что по уровню суммарного химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком почвы на всей исследованной территории относятся к чистой категории загрязнения.

Содержание нефтепродуктов (суммарно) в исследованных пробах соответствует слабозагрязненным почвам.

Анализ проведенных исследований показал, что содержание бенз(а)пирена в исследованных пробах не превышает предельно допустимые концентрации по ГН 2.1.2041-06.

По санитарно-эпидемиологическому показателю грунты с категорией загрязнения «чистые» можно использовать без ограничений.

При оценке радиационной обстановки определено, что:

- среднее значения МЭД гамма-излучения на участке составляет 0,06 мкЗв/ч, что не превышает допустимый уровень в соответствии с ОСПОРБ-99;

- на участке проектируемого строительства значения эффективной удельной активности природных радионуклидов не превышают установленных значений. В целом, уровень радиоактивности на территории изысканий характеризуется как безопасный

- по результатам измерений плотность потока радона с поверхности грунта с учетом неопределенности измерения не превышает 80 мБк/(м².с) (в соответствии с СанПиН 2.6.12800-10).

Согласно представленной справке превышений ПДК м.р. ЗВ в воздухе рассматриваемой территории не наблюдается.

Проведенный химический анализ показал, что подземные воды, согласно классификации Алекина О.А, гидрокарбонатно-сульфатные, слабоминерализованные, нейтральные по реакции среды, очень жесткие. Наличие аммиака и нитрат ионов в пробах говорит о существовании утечек из водонесущих коммуникаций в данной части участка. Согласно результатов исследований, в подземной воде наблюдается повышенное содержание нефтепродуктов (1,0ПДК), что характеризуется высокой антропогенной нагрузкой как на участок изысканий, так и на прилегающую территорию

Оценку загрязнения подземных вод, не используемых для водоснабжения, в зонах влияния хозяйственных объектов, проведена в соответствии с таблицей 4.4 СП 11-102-97. По критериям оценки качества подземных вод соответствует относительно удовлетворительному состоянию.

Лабораторные исследования выполнены: ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе», ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СМКПРОЕКТ"

ОГРН: 1145074002105

ИНН: 5036137720

КПП: 503601001

Адрес электронной почты: framesystems@mail.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ПОДОЛЬСК, ПРОЕЗД 1-Й ДЕЛОВОЙ, ДОМ 5, ОФИС 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 24.09.2020 № б/н, утверждено и согласовано.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.03.2022 № RU9121000020220108, выданный Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2022 № КУВИ-001/2022-46061959, выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Наружное электроснабжение от 19.12.2020 № 460/015-3145-20 , выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО».

2. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения от 12.02.2021 № 5/0100 , выданные ГУП РК «Водоканал ЮБК».

3. Технические условия на присоединение к системе диспетчеризации лифтов от 09.02.2021 № 91/02-21, выдан ООО "Лифтсервис".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:25:090105:3554

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАСТА ИНВЕСТ КРЫМ"

ОГРН: 1199112017378

ИНН: 9103092345

КПП: 910301001

Адрес электронной почты: vlastainvestkrim@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Республика Крым, Г. Ялта, УЛ. САДОВАЯ, Д. 31, ПОМЕЩ. 47-1-47-5

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	06.10.2020	Индивидуальный предприниматель: КОБЕЛЕВ КОНСТАНТИН МИХАЙЛОВИЧ ОГРНИП: 315920400073471 Адрес: 299003, Российская Федерация, Севастополь, г Севастополь, ул Льва Толстого, 16А
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	09.10.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1169102083842 ИНН: 9102217915 КПП: 910201001 Адрес электронной почты: krimgeoinzhiniring@mail.ru Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА КОНДУКТОРСКАЯ, ДОМ 19
Инженерно-экологические изыскания		

Инженерно-экологические изыскания	09.09.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1169102083842 ИНН: 9102217915 КПП: 910201001 Адрес электронной почты: krimgeoinzhiniring@mail.ru Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА КОНДУКТОРСКАЯ, ДОМ 19
-----------------------------------	------------	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАСТА ИНВЕСТ КРЫМ"

ОГРН: 1199112017378

ИНН: 9103092345

КПП: 910301001

Адрес электронной почты: vlastainvestkrim@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Республика Крым, Г. Ялта, УЛ. САДОВАЯ, Д. 31, ПОМЕЩ. 47-1-47-5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий (Инженерно-геодезические изыскания) от 06.10.2020 № б/н, Утверждено генеральным директором ООО «Власта Инвест Крым» Любимовой Л. В., согласовано с Индивидуальным предпринимателем Кобелевым К. М.

2. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий (Инженерно-геологические изыскания), (инженерно-экологические изыскания) от 09.09.2020 № б/н, Утверждено генеральным директором ООО «Власта Инвест Крым» Любимовой Л. В., согласовано с генеральным директором ООО «КрымГеоИнжиниринг» Акимовым Е. С.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 06.10.2020 № б/н, Согласовано с генеральным директором ООО «Власта Инвест Крым» Любимовой Л. В.

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 09.10.2020 № б/н, Согласовано с генеральным директором ООО «Власта Инвест Крым» Любимовой Л. В.

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 09.09.2020 № б/н, Согласовано с генеральным директором ООО «Власта Инвест Крым» Любимовой Л. В.

Инженерно-геодезические изыскания

Предписание (программа) на производство инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом, расположенным по адресу: Республика Крым, г. Алупка, ул. Левитана, 3 Д», выполнена ИП Кобелев К.М. от 2020 года.

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий, согласованная ООО «ВЛАСТА ИНВЕСТ КРЫМ»

Инженерно-экологические изыскания

Программа выполнения инженерно-экологических изысканий, утверждённая ООО «КрымГеоИнжиниринг» и согласованная ООО «ВЛАСТА ИНВЕСТ КРЫМ»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	15-20 Отчет ИГДИ.pdf	pdf	7b541875	15-20 ИГДИ от 06.10.2020 Инженерно-геодезические изыскания
	15-20 Отчет ИГДИ.pdf.sig	sig	b9cbf3da	
Инженерно-геологические изыскания				
1	09.10-1 2020-ИГИ Отчет ИГИ.pdf	pdf	сac2d46a	

	09.10-1 2020-ИГИ Отчет ИГИ.pdf.sig	sig	2ace40d9	09.10-1/2020-ИГИ от 09.10.2020 Инженерно-геологические изыскания
Инженерно-экологические изыскания				
1	09.10-1 2020-ИЭИ Отчет ИЭИ.pdf	pdf	42ee8468	09.10-1/2020-ИЭИ от 09.09.2020
	09.10-1 2020-ИЭИ Отчет ИЭИ.pdf.sig	sig	88082b1b	Инженерно-экологические изыскания

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом, расположенным по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Левитана, 3 Д» выполнялись на основании договора №15-20 от 06 октября 2020 г., заключенного между ООО «ВЛАСТА ИНВЕСТ КРЫМ» и ИП Кобелев К.М., в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным заказчиком и программой инженерно-геодезических изысканий. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Геобалт» в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от № ВРГБ-920155952560/11 от 20 октября 2020 г.

Цель инженерно-геодезических изысканий: получение необходимых материалов в объеме, достаточном для подготовки проектной документации.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в СК-63 и Балтийской системе высот 1977 года. Полевые и камеральные работы выполнены в октябре 2020 года, инженером Кобелевым К.М. и Черновым Д.А. Планово-высотная геодезическая основа в районе проводимых работ представлена сетью пунктов триангуляции и полигонометрии Государственной геодезической сети (ГГС). При рекогносцировочном обследовании участка производства работ проведена ревизия существующих исходных пунктов государственной геодезической сети. Исходными пунктами ГГС для создания съемочного обоснования послужили пункты триангуляции: Снитовское, Бекетово, Голубой Залив, Ай-Петри, Крестовая Гора. По результатам обследования определена их сохранность и возможность использования в качестве исходных при развитии съемочного обоснования, составлена ведомость обследования пунктов ГГС. При проведении работ центры точек ПВО не закладывались, на местности они закреплялись временными знаками металлическими штырями и маркировкой краской с присвоенными индивидуальными именами: «1000» и «NOL». Пункты определены с помощью двухчастотных GPS-приемников PrinCe X900 и PrinCe i50 в режиме статика. Показания GDOP не поднимались выше 6, при этом соблюдалось условие что в зоне приема спутниковых сигналов было наличие более 6 спутников и отсутствовали сбои спутниковых сигналов. В противном случае измерения на пункте повторялись. Время наблюдения на пунктах не менее 1 часа. Измерение базиса между точками ПВО «1000» и «NOL» произведено с помощью электронного тахеометра SOKKIA SET

2030R-3. Измерение сторон производилось в прямом и обратном направлениях. Данные полевых измерений записывались в регистратор электронного тахеометра. Обработка данных производилась в программе Топоматик Robur, где производилась их обработка и уравнивание теодолитных ходов. Тахеометрическая съемка выполнена с использованием электронного тахеометра SOKKIA 2030R-3 в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0.5 м. Съемка выполнялась с точек съемочной сети полярным методом. Расстояние между набранными пикетами не превышает 15 м. Съемка подземных коммуникаций выполнялась теми же методами, что и съемка твердых контуров. Инженерные коммуникации отыскивались с использованием цифрового локатора «Абрис» модель ТМ 6 № 2006-057 и генератора ТГ -12.2 № 2006-076. Определение полноты, характеристик и назначения подземных инженерных коммуникаций, выполнены путем согласования их с эксплуатирующими организациями. Камеральная обработка произведена в программе Топоматик Robur. В процессе производства топографо-геодезических работ, полевой и камеральный контроль за соблюдением требований нормативных документов выполнял инженер-геодезист Кобелев К.М. На основании контроля был составлен акт приёмки полевых и камеральных топографо-геодезических работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

- сбор и обработка архивных материалов (полевые и лабораторные данные архивных скважин);
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 9 скважин глубиной до 23,0 м.;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 3 определения коррозионной агрессивности грунтов, 1 химический анализ воды);
- штамповые испытания грунтов (4 опыта);
- сейсморазведка методом МПВ.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Отбор почвенных проб проведён в соответствии с рекомендациями, указанными в ГОСТ Р 53123-2008, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы (ССОП), СТО НОПРИЗ И-006-2017.

Измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения и радиометрическое обследование участка проведены в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и МУ 2.6.1.2398-08.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе проведения экспертизы изменения в результаты инженерно-геодезических изысканий: добавлены сведения в пояснительную записку, программу работ, откорректированы текстовые и графические материалы.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Не вносились.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

- Добавлены сведения об ограничениях застройки.
- Дополнены графические приложения.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1. 17_09-2020 ПР-ПЗ.pdf	pdf	ef67702f	17/09-2020 ПР-ПЗ Пояснительная записка
	<i>Раздел ПД №1. 17_09-2020 ПР-ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>020ca7df</i>	
	17_09-2020 ПР-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	e0330b09	
	<i>17_09-2020 ПР-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6819f9ba</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 17_09-2020 ПР-ПЗУ.pdf	pdf	7a9b2656	17/09-2020 ПР-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел ПД №2 17_09-2020 ПР-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b0bb9b51</i>	
	17_09-2020 ПР-ПЗУ-ИУЛ.pdf	pdf	c6f5c976	
	<i>17_09-2020 ПР-ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>53fcac86</i>	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3. 17_09-2020 ПР-АР.pdf	pdf	12b449ef	02/06-2020 ПР-АР Архитектурные решения

	<i>Раздел ПД №3. 17_09-2020 ПР-АР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cd580179</i>	
	17_09-2020 ПР-АР-ИУЛ.pdf	pdf	851396db	
	<i>17_09-2020 ПР-АР-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>db64017e</i>	

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	Раздел ПД №4. 17_09-2020 ПР-КР.pdf	pdf	e99762e0	02/06-2020 ПР-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>Раздел ПД №4. 17_09-2020 ПР-КР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c5ced08a</i>	
	17_09-2020 ПР-КР-ИУЛ.pdf	pdf	edb6be90	
	<i>17_09-2020 ПР-КР-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b8dbddd3</i>	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5.1. 17_09-2020 ПР-ИОС1.pdf	pdf	3bb7bc34	02/06-2020 ПР-ИОС 1 Система электроснабжения
	<i>Раздел ПД №5.1. 17_09-2020 ПР-ИОС1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c335194d</i>	
	17_09-2020 ПР-ИОС1-ИУЛ.pdf	pdf	dc0e7e70	
	<i>17_09-2020 ПР-ИОС1-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2bbabc52</i>	

Система водоснабжения

1	17_09-2020 ПР-ИОС2-ИУЛ.pdf	pdf	9d313389	02/06-2020 ПР-ИОС 2 Система водоснабжения
	<i>17_09-2020 ПР-ИОС2-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>235ccb42</i>	
	Раздел ПД №5.2. 17_09-2020 ПР-ИОС2.pdf	pdf	5c43cf82	
	<i>Раздел ПД №5.2. 17_09-2020 ПР-ИОС2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>378478f4</i>	

Система водоотведения

1	Раздел ПД №5.3. 17_09-2020 ПР-ИОС3.pdf	pdf	b9876ef8	02/06-2020 ПР-ИОС 3 Система водоотведения
	<i>Раздел ПД №5.3. 17_09-2020 ПР-ИОС3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1f5c3842</i>	
	17_09-2020 ПР-ИОС3-ИУЛ.pdf	pdf	399b48d1	
	<i>17_09-2020 ПР-ИОС3-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>08272f70</i>	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5.4. 17_09-2020 ПР-ИОС4.pdf	pdf	ba3be72b	02/06-2020 ПР-ИОС 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>Раздел ПД №5.4. 17_09-2020 ПР-ИОС4.pdf.sig</i>	sig	4685a891	
	17_09-2020 ПР-ИОС4-ИУЛ.pdf	pdf	79305ab5	
	<i>17_09-2020 ПР-ИОС4-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	23d55303	

Сети связи

1	Раздел ПД №5.5. 17_09-2020 ПР-ИОС5.pdf	pdf	441f40a0	02/06-2020 ПР-ИОС 5 Сети связи
	<i>Раздел ПД №5.5. 17_09-2020 ПР-ИОС5.pdf.sig</i>	sig	b112b892	
	17_09-2020 ПР-ИОС5-ИУЛ.pdf	pdf	22e581b8	
	<i>17_09-2020 ПР-ИОС5-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	557798b0	

Проект организации строительства

1	Раздел ПД №6. 17_09-2020 ПР-ПОС.pdf	pdf	bed7585b	02/06-2020 ПР-ПОС Проект организации строительства
	<i>Раздел ПД №6. 17_09-2020 ПР-ПОС.pdf.sig</i>	sig	038834f4	
	17_09-2020 ПР-ПОС-ИУЛ.pdf	pdf	24120412	
	<i>17_09-2020 ПР-ПОС-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	f2ebafba	

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1	Раздел ПД №8. 17_09-2020 ПР-ООС.pdf	pdf	24678940	02/06-2020 ПР-ООС . Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	<i>Раздел ПД №8. 17_09-2020 ПР-ООС.pdf.sig</i>	sig	a4428e36	
	17_09-2020 ПР-ООС-ИУЛ.pdf	pdf	d8bed5ab	
	<i>17_09-2020 ПР-ООС-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	fdb0b890	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	Раздел ПД №9.1. 17_09-2020 ПР-ПБ1.pdf	pdf	b939a934	02/06-2020 ПР-ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>Раздел ПД №9.1. 17_09-2020 ПР-ПБ1.pdf.sig</i>	sig	907adab0	
	17_09-2020 ПР-ПБ1-ИУЛ.pdf	pdf	2825c13f	
	<i>17_09-2020 ПР-ПБ1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	11470c02	

2	Раздел ПД №9.2. 17_09-2020 ПР-ПБ2.pdf	pdf	34a75c7d	02/06-2020 ПР-ПБ2 Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
	<i>Раздел ПД №9.2. 17_09-2020 ПР-ПБ2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>310352fb</i>	
	17_09-2020 ПР-ПБ2-ИУЛ.pdf	pdf	936406fc	
	<i>17_09-2020 ПР-ПБ2-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a19f8ae3</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	17_09-2020 ПР-ОДИ-ИУЛ.pdf	pdf	9c1aa705	02/06-2020 ПР-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>17_09-2020 ПР-ОДИ-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fd98f1f8</i>	
	Раздел ПД №10. 17_09-2020 ПР-ОДИ.pdf	pdf	408c7490	
	<i>Раздел ПД №10. 17_09-2020 ПР-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a7d1bbca</i>	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	17_09-2020 ПР-ЭЭ-ИУЛ.pdf	pdf	eb05dc34	02/06-2020 ПР-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	<i>17_09-2020 ПР-ЭЭ-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>163304f1</i>	
	Раздел ПД №10.1. 17_09-2020 ПР-ЭЭ.pdf	pdf	9121be4a	
	<i>Раздел ПД №10.1. 17_09-2020 ПР-ЭЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3bc7d5ba</i>	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12.1. 17_09-2020 ПР-ТБЭ.pdf	pdf	444cfb66	02/06-2020 ПР-ИИ-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>Раздел ПД №12.1. 17_09-2020 ПР-ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6a2fc52f</i>	
	17_09-2020 ПР-ТБЭ-ИУЛ.pdf	pdf	ca24d8b1	
	<i>17_09-2020 ПР-ТБЭ-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1208289b</i>	
2	Раздел ПД №12.2. 17_09-2020 ПР-НПКР.pdf	pdf	7a3daabe	02/06-2020 ПР-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации
	<i>Раздел ПД №12.2. 17_09-2020 ПР-НПКР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>daae18ea</i>	
	17_09-2020 ПР-НПКР-ИУЛ.pdf	pdf	ce670c8d	
	<i>17_09-2020 ПР-НПКР-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>99ec6054</i>	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Пояснительная записка"

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алупка, ул. Левитана 3Д»

В пояснительной записке приведены состав проекта, техническое задание проектной документации.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий.

4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным паркингом, выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № RU9121000020220108, с кадастровым номером земельного участка 90:25:090105:3554, выданный Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым от 30.03.2022;

- технического задания на проектирование.

Участок, отведенный под строительство, расположен в г. Алупке, в северо-западной части микрорайона «Алупка-Шевченко», в районе ул. Левитана, 3Д.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: зона многоэтажной жилой застройки ТЗ-04-21.

Площадь земельного участка в границах отвода составляет 3565,0 м².

На данном участке устанавливается градостроительный регламент:

- максимальный процент застройки участка – 30%;
- минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений не менее 5 м, от красной линии проездов 3,0 м;
- предельная этажность здания – 8 надземных этажей.

Земельный участок полностью расположен в границах Зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории в кадастровых

границах муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым – 90.25.2.91.

Земельный участок расположен в зоне с особой архитектурно-планировочной организацией территории в границах МО городской округ Ялта Республики Крым, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности II категории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Воронцовского дворца».

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны.

Размещение проектируемого объекта капитального строительства, не противоречит градостроительным регламентам и видам разрешенного использования проектируемого земельного участка.

Границами площадки проектирования являются:

- с севера - существующее 9-этажное каменное жилое здание;
- с северо-востока – земельный участок №90:25:090105:1973 со строящимся 2-этажным каменным жилым зданием;
- с востока - земельный участок №90:25:090105:635;
- с юго-востока – существующее 2-этажное каменное жилое здание;
- с юга - земельные участки, на которых расположены существующие жилые дома;
- с юго-запада – существующее 6-этажное каменное жилое здание;
- с запада – существующее 10-этажное каменное жилое здание;
- с северо-запада - земельный участок №90:25:090105:1971, с существующим фундаментом под строительство каменного жилого здания.

В настоящее время на участке расположены металлические нежилые постройки, подлежащие сносу. Деревья и кустарники подлежат вырубке в соответствии с договором на выполнение работ от 11.02.2021.

Существующий рельеф участка сложный, характеризуется значительным резким уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 125,16 м до 133,67 м.

На отведенном участке предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным паркингом.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», с учетом существующей застройки, обеспечения санитарных и противопожарных требований, организации движения транспорта и пешеходов.

В проектной документации, на основании здания на проектирование, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку.

Проектирование ведется в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО г. Ялта РБ и Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории.

Участок используется под парковку и противопожарный проезд.

Внешний подъезд к проектируемому участку предусматривается:

- с южной стороны по существующим внутридворовым проездам, соединяющимся с проездом вдоль улицы ш. Свободы;
- с северной стороны по существующим внутридворовым проездам, соединяющимся с проездом вдоль улицы Крайняя.

Пути движения автомобильного транспорта и пешеходов изолированы.

Решения по организации проездов выполнены с соблюдением требований нормативных документов и обеспечивают комфортное и безопасное движение обслуживающего транспорта.

При проектировании учитывается санитарно-эпидемиологическая норма 15 м от въездов-выездов и вентиляционных шахт паркинга до окон жилых домов.

Ширина проездов для пожарной техники – 6,0 м, расстояние от внутреннего края проездов до стен здания 5,0-8,0 м.

Дорожная одежда проездов и покрытие стоянок выполнены асфальтобетонными и рассчитаны на нагрузку от пожарных машин (не менее 16 т на ось).

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м, согласно п. 4.1.7 СП 59.13330.2012. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м, для обеспечения движения инвалидов колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюр устанавливается высотой 2,5 см, длина сопряжения 1,5 м.

В соответствии с нормативными расчетными показателями, предусмотренными в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171.

Проектом предусмотрено размещение 27 и 22 машино-места в подземном паркинге, 4 машино-мест на эксплуатируемой кровле. Для автомобилей МГН согласно расчету, предусмотрено 4 машино-мест, запроектированных на кровле стоянки, вблизи входов в здание.

На эксплуатируемой кровле запроектировано ограждение по периметру высотой 1,2 м.

На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста площадки для занятия физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка.

Детская игровая и спортивная площадки предусмотрены с травмобезопасным покрытием «Урепол».

Проектируемые площадки благоустройства оборудуются игровыми комплексами и необходимым набором малых архитектурных форм производства ООО «Благо-Крым». У входов в здание устанавливаются урны для сбора мусора и скамьи.

Тротуары и площадки перед входными узлами, хозяйственные площадки и площадки отдыха предусмотрены с покрытием из асфальтобетона на основании из щебня и песка по грунту. Отмостка у здания и лестничные сходы бетонные.

Вертикальная планировка участка разработана в увязке с системой водостоков и обеспечивает нормальную привязку и постановку здания с учетом относительной отметки входной площадки, принятой в проекте, а также конструктивных и планировочных особенностей проектируемого здания, обеспечивает допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны, а также отвод поверхностный и талых вод по рельефу на автодорогу и далее с выпуском в ливневую канализацию.

При проектировании рельефа планируются невысокие подпорные стенки, откосы и на отдельных участках пешеходных путей – пандусы.

Для сбора ТБО в северной части участка запроектирована площадка на 2 контейнера для сбора мусора жилых дома со сплошным металлическим ограждением высотой 1,5 м. К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.

Озеленение предусматривает посадку кустарников и устройство газонов.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения"

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным паркингом, выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № RU9121000020220108, с кадастровым номером земельного участка 90:25:090105:3554, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым от 10.02.2021;

- технического задания на проектирование.

Проектируемое здание представляет собой одноподъездное 10-ти этажное здание со встроенно-пристроенным паркингом.

Размер жилой части дома в осях «1-9»/«А-Л» - 24,9 х 29,05 м. Размеры пристроенной части с паркингом в осях «1п-4п»/«Ап-Еп» - 16,1х29,8 м.

За относительную отметку 0.000 жилой части дома принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 134.0, части здания с пристроенным паркингом 134.3. Разница отметок между покрытием эксплуатируемой кровли и уровнем чистого пола в вестибюле скорректирована организацией ступеней.

Высота этажей в чистоте от пола до потолка: 1-го этажа – 3,9 м, выше жилые этажи – 2,7 м, минус второй этаж – 2,98 м, минус первый этаж – 2,9 м.

Наивысшая отметка здания от уровня чистого пола составляет +29,950 м. Архитектурная высота здания составляет 35.65 м. Высота пожарно-техническая – 26,13м.

Проектируемое здание функционально разбито на:

- жилую часть (со 2-го по 8-ый этаж);
- нежилую часть (тренажерные залы) (1-ый этаж, на отм. - 3.300);
- подземный паркинг (этажи на отм. -3.300 и -6.600);
- подземная часть с ячейками для негорючих материалов, (часть этажа на отм. - 3.300);
- технические помещения (часть этажа на отм. -6.600).

Состав помещений на отм – 6.600: тамбур-шлюзы, лестничная клетка, лифтовый холл, автостоянка закрытого типа на 27 машино-места, включая 6 зависимых мест, резерв, комната уборочного инвентаря, венткамеры, помещение для прокладки инженерных коммуникаций.

Состав помещений на отм. –3.300: тамбуры, лестничная клетка, помещение охраны, санузел, комната уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая, тамбур-шлюзы, узел связи, лифтовый холл, помещение хозяйственных ячеек, автостоянка закрытого типа на 22 машино-мест, включая 6 зависимых машино-мест, коридор, насосная/водомерный узел, электрощитовая для встроенных помещений. Ячейки предназначены для хранения колясок, санок, велосипедов.

Состав помещений на отм. 0.000: тамбуры, тамбур-шлюзы, лестничные клетки, вестибюль, лифтовый холл, комнаты уборочного инвентаря, санузел для инвалидов, санузел, помещения свободной планировки.

Над помещениями паркинга, на отм. +0,300 организована эксплуатируемая кровля с кровельной системой ТН-КРОВЛЯ Авто. На эксплуатируемой кровле предусмотрены дополнительные парковочные места для жильцов дома и МГН (маломобильных групп населения).

Жилые квартиры расположены на 2-8 этаже.

Всего в жилом доме запроектировано 77 квартир в т.ч.:

- однокомнатных - 35 шт.;
- однокомнатные студии - 14 шт.;
- 2-комнатная - 28 шт.

Компоновка помещений произведена с учетом функционального назначения, зонирования помещений, нормативных требований к их группировке, устройства эвакуационных выходов и с учётом климатических условий эксплуатации здания.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, санузлы, ванны, гардеробные. Квартиры жилого дома имеют балконы и лоджии.

Выходы на кровлю, к техническим помещениям запроектированы из лестничной клетки.

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка выполнена с соблюдением параметров мест для хранения автомобилей, рамп и проездов на стоянке автомобилей, расстояний между автомобилями на местах хранения. Всего в автостоянке предусмотрено 49 машино-мест, в том числе 12 зависимых мест.

Вход в жилое здание осуществляется через 3 входные группы, с разных сторон дома.

Первый вход в жилое здание расположен со стороны южного фасада, с уровня земли на отм. -3.300, в осях «4-6»/«А-Б» через двойной тамбур в лифтовый холл с

двумя лифтами поднимающимися на жилые этажи. При входе расположена колясочная, комната уборочного инвентаря и комната консьержа. Для доступа МГН при входе запроектирован вертикальный подъемник.

Второй вход запроектирован с северного фасада, с уровня эксплуатируемой кровли на отм. +0.300 в осях «4-5»/«К».

Третий вход организован с восточной стороны фасада, в осях «Д-Е»/«9», с уровня эксплуатируемой кровли на отм. +0.300.

Для связи между жилыми этажами проектом предусмотрена лестничная клетка типа Н2 и два лифта, производства Карачаровского механического завода без машинного помещения, грузоподъемностью 1000 кг. Один из лифтов предусмотрен для провозки пожарных подразделений. Остановки лифтов предусмотрены в уровне каждого этажа. Вход в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через тамбур-шлюз.

Расположенные в здании нежилые помещения (тренажерные залы). имеют обособленные входы от жилой части здания. Основной вход в нежилые помещения запроектирован с западного фасада в осях «В-Д»/«1» на отм. 0.000, для доступа МГН предусмотрен вертикальный подъемник. Второй эвакуационный выход расположен с восточного фасада в осях

«Г-Д»/«9» и выходит на эксплуатируемую кровлю на отм. +0.300 м. Нежилые помещения предусмотрены для жильцов проектируемого дома, поэтому проектирование душевых проектом не предусмотрено.

Технические помещения на отм. -3.300 имеют отдельные входы.

Все входные площадки имеют навес и водоотвод.

Въезды в паркинг осуществляются с уровня земли по открытой однопутной рампе. С каждого этажа паркинга предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов: в лестничную клетку через тамбур–шлюз с подпором воздуха при пожаре и на рампу. Рампа выполнена с устройством тротуара шириной не менее 0,8 м и колесоотбойниками.

Фасады жилого дома выполнены в современных лаконичных геометрических формах, с активным использованием больших пространств остекления. Большие окна «в пол» и стеклянное ограждение балконов и лоджий, светлые оттенки в отделке фасадов придают зданию легкость и воздушность, что делает его еще более привлекательным для проживания. Здание вписывается в окружающую среду, обозревается со всех сторон и, несомненно, является украшением существующей застройки.

Отделка фасадов-декоративная штукатурка «Церезит» (камешковая) СТ-174. Цветовая гамма принята по каталогу RAL9003.

Цокольная часть-декоративная штукатурка «Церезит» (камешковая) СТ-174, цветовая гамма принята по каталогу RAL.

Здание без чердака. Кровля плоская из рулонных материалов.

Кровля - запроектирована плоская, с внутренним организованным водостоком. Выход на кровлю – через дверь из лестничной клетки.

Наружные входные двери, двери в технические помещения приняты металлическими утепленными и металлическими, согласно ГОСТ 31173-2016. Входные двери в квартиру – металлические, усиленные, согласно ГОСТ 31173-2016. Противопожарные двери приняты согласно ГОСТ Р 57327-2016 «Двери

металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний».

Ворота въездных рамп – рулонные (производства «DoorHan»).

Окна и балконные двери запроектированы из ПВХ-профиля, согласно ГОСТ 30674-99. Высота остекления «в пол». В нежилых помещениях и для организации входных групп в здании применены алюминиевые витражи согласно ГОСТ Р 56926-2016 «Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий» При ограждении лоджий и ограждении эксплуатируемой кровли применено многослойное, ударостойкое стекло (триплекс) высотой 1,2 м ГОСТ 30826-2014. Для безопасности жильцов за остеклением установлено металлическое ограждение высотой 1,2 м из полированной нержавеющей стали.

Сливы и откосы на окнах – оцинкованная сталь с полимерным покрытием.

Внутренняя отделка помещений общего пользования запроектированы из современных отделочных материалов, предназначенных для внутренних работ.

Потолки (лестничные клетки, тамбур шлюзы, межквартирные коридоры, лифтовый холл, комната уборочного инвентаря, колясочная, входные тамбуры) - улучшенная окраска вододисперсионными составами.

Потолки (вестибюль, комната охраны) – потолок «Армстронг»,

Стены в помещениях общего пользования – улучшенная окраска вододисперсионными составами.

Полы в помещениях общего пользования – керамогранит с нескользкой шероховатой поверхностью.

В остальных помещениях техническим заданием отделка не предусмотрена.

В наружных тамбурах предусмотрено дополнительное утепление потолка и стен.

Стояки канализации, стояки отопления, стояки вентиляции защиты по месту гипсокартоном (перегородка типа С111 по системе КНАУФ), толщиной 100 мм по металлическому каркасу с последующей отделкой в соответствии с внутренней отделкой данного помещения.

Отделка стен, потолков и полов принята с учетом санитарных, противопожарных, строительных норм и требований, а также в зависимости от функционального назначения помещения.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания.

В проекте учтены требования к теплоизоляции помещений жилых зданий в соответствии с СанПин 2.2.1/2.2.1.1076-01.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным паркингом выполнена на основании технического задания на проектирование и сведений, представленных в инженерно-геологических изысканиях, выполненных «КрымГеоИнжиниринг» в 2020 г.

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным паркингом выполнена на основании технического задания на проектирование и сведений, представленных в инженерно-геологических изысканиях, выполненных «КрымГеоИнжиниринг» в 2020 г.

Конструктивная схема – рамно-связевый сборно-монолитный каркас с диафрагмами жесткости в продольном и поперечном направлении.

Основными конструктивными элементами здания являются: фундаментная плита с монолитными подколонниками, сборные железобетонные колонны, сборно-монолитные ригели, сборные диафрагмы жесткости и сборные плиты перекрытия.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, ригелей и диафрагм жесткости.

Фундамент – монолитная плита из тяжелого бетона класса В25, марок F150, W8 по ГОСТ 26633-2015 толщиной 800 мм в жилой части и толщиной 500 мм в паркинге с монолитными подколонниками.

Под монолитную плиту выполняется подготовка из бетона класса В7,5 по ГОСТ 26633-2015 толщиной 100 мм, в плане на 100 мм шире плиты с каждой стороны.

Армирование плиты выполнить арматурными блоками и стержнями внахлестку из арматурной стали А500С по ГОСТ 34028-2016. армирование фундаментной плиты Продольное состоит из основного армирования, расположенного по всей площади плиты, и дополнительного.

Поверхности монолитной фундаментной плиты, соприкасающиеся с грунтом, покрываются гидроизоляцией из 2 слоев оклеечной гидроизоляции «Техноэласт ЭПП» или аналогом.

Колонны сборные железобетонные из бетона класса В40 многоярусные на несколько этажей сечением 300х500 мм, 300х600 мм в жилой части и 300х400 мм в паркинге. Стыки колонн по вертикали выполняются жесткими.

Колонны армируются пространственными каркасами из арматурных рабочих стержней диаметрами 18÷36 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Подколонники (в подвальной части) - монолитные железобетонные сечением 400х700 мм, 400х600 мм в жилой части и 400х500 мм в паркинге из бетона класса В25. Подколонники армируются стержнями диаметрами 25-36 А500С по ГОСТ Р 52544-2006 в продольном направлении и сетками арматурными диаметром 8 мм А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Ригели железобетонные сборно-монолитные, состоящие из двух частей. Нижняя часть ригеля сборная из бетона класса В30 сечением 300х400 мм в жилой части и 300х400 мм, 300х500 мм в паркинге. Для их армирования применяется арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Стык ригелей с колонной бетонируется совместно с полостью колонны бетоном класса В40.

Верхняя часть ригеля – монолитная толщиной 220 мм образуется после монтажа плит перекрытия и установки верхней арматуры ригеля. Омоноличивание верхней части сборно-монолитного ригеля в теле колонны производится бетоном класса В40. После омоноличивания ригель представляет собой ребро перекрытия высотой 620 мм и 800 мм (на покрытии паркинга).

После монтажа плит перекрытия и соединения верхней арматуры ригелей выполняется третий этап бетонирования бетоном класса В30.

Стыки ригелей и колонн после замоноличивания становятся жесткими.

Диафрагмы жесткости – сборные железобетонные панели из бетона класса В25 индивидуального изготовления в соответствии с

ГОСТ 12504-2015 толщиной 180 мм. В подвальной части диафрагмы жесткости – монолитные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Для соединения с колонной по вертикальному шву на боковых поверхностях диафрагм и колонн предусмотрены закладные изделия, а для соединения диафрагм между собой по горизонтальному шву в нижней части изделий предусмотрены шпонки, в верхней части - выпуски арматурных стержней.

Перекрытие и покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных предварительно напряженных плит с круглыми пустотами, армированных стержнями из термически упрочненной стали класса Ат-V, шириной 1,2 м и 1,5 м высотой сечения 220 мм, согласно серии 1.141.1-19с/85.

Перекрытие замоноличивается совместно с верхней частью ригеля бетоном класса В30. Продольные швы между плитами и швы у их торцевых граней заполняются цементно-песчаным раствором марки М200 или бетоном класса В15 на мелком щебне на всю высоту шва.

Покрытие паркинга толщиной 300 мм выполнено из монолитного бетона класса В30, марок F200, W6. Плита покрытия армируется верхними и нижними сетками из арматурных рабочих стержней диаметрами 18÷32 мм класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 в зависимости от нагрузок в соответствии с расчетом.

Конструкции шахты лифтов - сборные железобетонные панели индивидуального изготовления толщиной 160 мм из тяжелого бетона класса В25, армированные сварными плоскими каркасами и отдельными стержнями. Для армирования панелей применяется стержневая горячекатаная сталь периодического профиля класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Лестницы из сборных железобетонных маршей по серии 1.151.1-8с вып.2, опирающихся на лестничные балки индивидуальной разработки. Лестничные площадки - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-19с/85. Ограждения лестничных маршей индивидуальные, металлические, высотой 1200 мм.

Наружными стенами ниже отм. 0.000 являются фундаментные блоки (ФБС) толщиной 300 мм и 500 мм. В качестве утеплителя применяется пенополистирол «CARBONPROF 300», толщиной 75 мм.

По наружному периметру стен подвала выполняется вертикальная обмазочная гидроизоляция из битумной мастики «Техноэласт» в 2 слоя.

Для защиты стен, расположенных ниже уровня грунта, предусматривается гидроизоляция из двух слоев битумно-полимерной мастики «Техноэласт» или аналога.

Наружные стены на отм.0.000 и выше выполнены из газобетонных блоков «ВКБлок», (производство ООО «Комбинат стеновых материалов Кубани»), толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами «Isover» Фасад Лайт» (производство «Isover») толщиной 75 мм. Отделочный слой - декоративная штукатурка.

Межквартирные стены и стены внеквартирных коридоров выполняются из газобетонных блоков толщиной 300 мм.

Внутриквартирные перегородки выполнить из газобетонных блоков толщиной 150мм по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки санузлов выполняются из гидрофобизированных пазогребневых плит толщиной 80 мм по ГОСТ 21520-89.

Кладка вентблоков выполняется из пазогребневых плит толщиной 80 мм.

Кровля плоская из рулонных материалов. Водосток внутренний.

Для утепления покрытий приняты плиты минераловатные «RockwallПуф БАТТС» толщиной 220 мм над жилой частью и толщиной 150 мм над лестничной клеткой.

В составе кровельного пирога в качестве гидроизоляции применен «Изопласт» марки К (ЭКП-5.0), гидроизоляции и пароизоляции применен «Изопласт» марки К (ЭКП-4.0).

В полах санузлов и ванных комнат в качестве гидроизоляции и пароизоляции применяется Линокром ТПП.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

Свайное ограждение для защиты котлована на период строительства

Подземная часть здания сооружается в котловане глубиной от 7,4 м, в северной части 1,8 м в южной части.

На период строительства подземной части проектируемого здания устойчивость стены котлована обеспечивается подпорным сооружением.

Проектируемое сооружение протяженностью 80,0 м, состоит из одного ряда буронабивных свай диаметром 820 мм, разделено деформационными швами на 9 участков. Сваи длиной 11,2 м и 12,0 м, выполняются с шагом 1,25 м, объединены монолитными балками сечением 800х1000 мм, длиной 6,25 м, 8,7 м и 10,0 м.

Буронабивные сваи выполняются из бетона класса В25, марок W6, F100. Сваи армируются армокаркасами из арматуры диаметром 28 мм А500С и диаметром 8 мм А240 по ГОСТ34028-2016.

Буронабивные сваи и балки ростверка выполняются из бетона класса В25, марок W4, F100. Армирование балок из арматуры диаметром 25 мм А500С и диаметром 10 мм А240 по ГОСТ34028-2016.

Под балками ростверка выполняется подготовка из бетона класса В7.5.

По всем поверхностям балок, соприкасающихся с грунтом, выполняется обмазочная гидроизоляция горячим битумом за 2 раза.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел "Система электроснабжения"

По степени надежности электроснабжения потребители объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Левитана 3Д» относятся

ко II категории надежности, аварийного освещения, пожарной сигнализации, противопожарных систем, слаботочного оборудования – к I категории надежности.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система сети TN-C-S.

Расчетная присоединяемая мощность электроприемников здания составляет 581,18 кВт.

Наружное электроснабжение

Согласно ТУ №460/015-3145-20 от 19.12.2020г., задания на проектирование питание здания предусмотрено от существующей ТП № 934 по двум взаиморезервируемым кабельным линиям.

Внутреннее электроснабжение

Основными электроприемниками являются технологическое, бытовое, осветительное оборудование.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой установлены вводно-распределительные устройства ВРУ.

Учет электроэнергии на жилые осуществляется счетчиками "Меркурий 230 ART-03 CLN " на вводных панелях ВРУ1-11-10, ВРУ1-13-20, ВРУ1-18-80, "Меркурий 230 ART-01 CLN " на ВРУ1-50-02 установленных в электрощитовой.

В помещениях здания предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное (220В), ремонтное (36В).

Типы светильников выбраны с учетом среды, назначения помещений и норм освещенности.

Распределительные и групповые сети внутри здания выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS, ВВГнг(А)-FRLS, проложенными в лотках, по потолку в гофротрубах, по стенам в кабель-каналах, в электротехническом коробе, в штрабах стен и отверстий монолитных перекрытий, в стальных трубах.

Наружное освещение жилого дома выполняется кабелем АВВШВ сечением 4x25мм². Светильниками ЖКУ 33-150-001 с натриевыми лампами на двухнаправленных и однонаправленных кронштейнах. Опоры металлические типа ОГККВ-7,5С2.

Защитные меры безопасности

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением поврежденного участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) применяется шина РЕ ВРУ.

На вводе в здание ГЗШ повторно заземлена.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине ГЗШ сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников питающих линий, трубопроводы входящих коммуникаций и заземляющих проводников.

Молниезащита

Проектируемый объект относится к III категории защиты от прямых ударов молнии.

В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из круглой оцинкованной стали диаметром 0,8мм с шагом ячейки 10x10м.

Металлическое ограждение по краю кровли служит элементом молниеприемного устройства. Все выступающие над кровлей металлические элементы присоединить к молниеприемной сетке.

Токоотводы, выполненные из стали диаметром 8мм проложены с интервалом 25м по периметру здания, присоединены к молниеприемной сетке и к арматуре фундаментов.

В качестве естественного заземлителя используется арматура железобетонного фундамента. Заземлитель молниезащиты служит одновременно и заземлителем повторного заземления нулевого провода.

4.2.2.6. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Подраздел "Система водоснабжения", Подраздел "Система водоотведения", Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

Система водоснабжения.

Наружные сети водоснабжения.

Проект системы водоснабжения объекта «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Левитана 3Д» выполнен на основании технических условий, задания на проектирование, действующих нормативных документов.

В соответствии с техническими условиями ТУ №5/0100 от 12.02.2021г., выданных ГУП Республики Крым "Водоканал Южного берега Крыма", водоснабжение проектируемого 8-этажного жилого дома предусматривается от водопроводной сети диаметром Ø200 мм в проложенной в районе ул. Левитана, 3. В месте подключения предусматривается устройство водопроводного колодца (с пожарным гидрантом) из сборных железобетонных элементов по т. п. 901-09-11.84 в гидроизоляции.

Прокладка ввода хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» диаметром Ø160x9,5 мм по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы укладываются с уклоном на грунтовое основание с песчаной подготовкой толщиной 100-150 мм, с последующим послойным уплотнением грунта при обратной засыпке. Сеть прокладывается ниже сезонного промерзания грунта, на глубине 2,0 м.

Наружное пожаротушение объекта осуществляется от двух пожарных гидрантов на сети с расходом 15 л/с.

Система внутреннего водоснабжения.

Ввод хозяйственно-питьевого водопровода запроектирован двумя трубопроводами Ø160x9,5 мм в помещение водомерного узла. Для учета расхода воды предусмотрен общий узел учета с крыльчатый счетчиком ВСХНд-40 с импульсным выходом. На обводной линии водомерного узла предусматривается

задвижка с электроприводом для пропуска противопожарного расхода. Индивидуальные счетчики запроектированы на каждую квартиру Ду15. Для встроенных помещений общественного назначения запроектирован водомерный узел с крыльчатым счетчиком Ду20.

Вода расходуется на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды по отдельной схеме.

В здании запроектированы следующие сети:

- хозяйственно-питьевой водопровод жилых (система В1) и встроенных помещений (система В1.1);
- автоматическая спринклерная водовоздушная установка пожаротушения 2-х этажей автостоянки (АУПТ) с пожарными кранами на этажах парковки (система В2);
- горячего водоснабжения от электрических накопительных водонагревателей (система Т3).

В соответствии с ТУ свободный минимальный гарантированный напор в точке подключения к наружным сетям составляет 60 м и обеспечивает необходимые на хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение в здании.

Схема разводки магистралей хозяйственно-питьевого водопровода – тупиковая. На всех ответвлениях от магистрали и стояках устанавливаются шаровые краны. Стояки, регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы (счетчики воды) вынесены за пределы квартир с устройством распределительных коллекторов. Стояки прокладываются в нишах коридора, имеющих удобный доступ для обслуживания и ремонта. Сеть внутреннего водопровода выполняется из полипропиленовых труб по ГОСТ32415-2013. Ввод в квартиры выполняется в полу, трубопроводами из сшитого полиэтилена с антидиффузионным слоем из поливинилэтилена VALTEC PEX-EVON по ГОСТ 32415-2013.

Противопожарный водопровод предусмотрен из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

В проекте принята автоматическая спринклерная водовоздушная установка пожаротушения этажей автостоянки с установкой пожарных кранов на трубопроводах системы АУПТ. Проектом предусмотрено две спринклерных секции. В дежурном режиме работы станции пожаротушения трубопроводы не заполнены водой и находятся под давлением, которое поддерживается компрессором. Узел управления принят водозаполненный спринклерный. Для подключения установки пожаротушения к передвижной пожарной технике предусмотрены трубопроводы с выведенными наружу на высоту (1,35±0,15 м) патрубками, оборудованными соединительными головками ГМ80.

Расход воды на внутреннее пожаротушение автостоянки составляет 2 струи по 5,2 л/с каждая (общий расход – 10,4 л/с) и осуществляется от пожарных кранов диаметром Ø65 мм в комплекте с пожарными рукавами длиной 20 м, стволами и соединительными головками. Краны располагаются в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от уровня пола.

Для ликвидации очага возгорания на ранней стадии в каждой квартире предусмотрены устройства внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс.

Приготовление горячей воды предусматривается от электрических накопительных водонагревателей объемом 50 л., мощностью 1,5 кВт.

Система горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб PPRPN 25 по ГОСТ 52134-2003. К приборам предусмотрена открытая подводка труб.

Расчетный расход холодной воды – 15,38 м³/сут, в том числе расход на горячее водоснабжение – 6,44 м³/сут.

Система водоотведения.

Наружные сети водоотведения.

Проект системы водоснабжения объекта «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Левитана 3Д» выполнен на основании технических условий, задания на проектирование, действующих нормативных документов.

В соответствии с техническими условиями ТУ №5/0100 от 12.02.2021г., выданных ГУП Республики Крым "Водоканал Южного берега Крыма", отведение хоз.-бытовых стоков от проектируемого здания предусматривается в выносимые внутриплощадочные сети канализации Ø200 мм. Подсоединение к системе водоотведения К1 предусмотрено на границе участка, в проектируемый канализационный колодец.

Наружные самотечные канализационные сети запроектированы из двухслойных гофрированных труб марки ТЕХСТРОЙ Ø160 мм и Ø200 мм SN8 по ТУ 2248-011-54432486-2013. Выпуски выполнены из чугунных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942-83.

На сети предусмотрено устройство канализационных колодцев из сборного ж/б по типовому проекту 902-09-22.84. Альбом 2.

В соответствии с информационным письмом ООО «Власта Инвест Крым» Исх.б/н от 26.03.2021 г. проектные решения по отводу дождевых и талых стоков с площади водосбора объекта разрабатываются отдельным проектом и не входят в состав настоящей экспертизы.

Согласно геологическим изысканиям, северная и северо-западная части участка проектирования отнесены к II-A-2 типу – потенциально-подтопленные в результате экстремальных природных ситуаций. Для исключения подтопления фундамента здания проектом предусмотрено устройство пластового дренажа из слоя щебня толщиной 300 мм.

Внутренние сети водоотведения.

Предусматривается устройство следующих инженерных систем водоотведения:

- хоз.-бытовой канализации жилых К1 и встроенных К1.1 помещений;
- внутренних водостоков К2.

Хоз.-бытовые стоки от санитарно-технических приборов самотеком поступают в отводные трубопроводы, далее в стояки, откуда по магистральным трубопроводам в выпуски и наружную сеть канализации. Отведение хоз.-бытовых стоков от жилых и встроенных помещений предусмотрено по отдельной схеме, с отдельными выпусками до первого колодца.

Внутренняя сеть хоз.-бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100 мм ГОСТ 22689.2-89.

Для удобства обслуживания сетей проектом предусмотрены прочистки и ревизии. В местах прохода канализационных труб через перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт с нормируемым пределом огнестойкости.

Горизонтальные участки трубопроводов устраиваются с уклоном 0,02-0,03 в сторону выпуска (стояка). Вентиляцию системы канализации запроектировано осуществлять через канализационные стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на высоту 0,2 м.

Отвод стоков с подземной парковки предусмотрен при помощи водоотводящих лотков, в прямки, с дальнейшим подключением к внутренней ливневой канализации. Проектом предусмотрены прямки размером 500x500x500(h) с установкой в них дренажных насосов марки «Гном10-10» ($Q=10$ м³/ч, $H=10$ м), которые автоматически, в зависимости от уровня воды в прямойке, подают собранные стоки в сеть дождевой канализации.

Проектом предусмотрен отвод дождевых и талых вод с кровли здания системой внутренних водостоков на отмостку. Слив предусмотрен с электрообогревом. На зимний период предусмотрен отвод талых вод в бытовую канализацию через гидрозатвор. Отвод атмосферных осадков с кровли осуществляется через водосточные воронки.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли – 9,83 л/с.

Расчетный расход хоз.-бытовых сточных вод – 15,38 м³/сут.

Отопление и вентиляция, тепловые сети

Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе проектной документации по объекту «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Левитана 3Д» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов. Для проектирования систем отопления и вентиляции температура наружного воздуха принята:

В зимний период – минус 6°С;

Средняя температура отопительного периода – плюс 5,1 °С.

Продолжительность отопительного периода – 126 суток.

Источник теплоснабжения - электроэнергия, с непосредственной трансформацией ее в тепловую энергию в электроконвекторах и воздухонагревателях.

Отопление

Для поддержания в холодный период года требуемой температуры внутреннего воздуха предусматривается система отопления с помощью электрических конвекторов.

Общий расход тепла на здание – 0,4517 МВт.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха предусматривается из кухонь и санитарных узлов через сборные вентблоки из пазогребневого кирпича и последующим его удалением через вытяжные шахты, выведенные выше уровня кровли.

Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа осуществляется индивидуальными вытяжными вентиляторами.

Замещение вытяжного воздуха происходит за счет наружного, поступающего через стеновые приточные клапаны КИВ-125 и через откидные створки окон.

Для встроенных помещений (тренажерных залов) приняты системы с механическим побуждением: приточная система П2 с электронагревом и вытяжная система В2, размещенные под потолком обслуживаемого помещения, на воздуховодах устанавливаются регулируемые вентрешетки, приточный и вытяжной воздуховод разнесены по горизонтали под потолком. Забор наружного воздуха для системы П2 предусмотрен на высоте 2,0 м от уровня земли. Из санузлов и КУИ тренажерных залов предусмотрены вытяжные системы с механическим побуждением В3 и В7 соответственно, путем установки канальных вентиляторов под потолком обслуживаемого помещения.

Из технических помещений на отм. -6,600 и -3,300 запроектирована вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением, из самого подвала предусмотрена естественная вентиляция путем устройства продухов в наружных стенах.

Из электрощитовых на отм. -3,300 предусмотрена механическая вытяжка В5 с размещением канального вентилятора под потолком помещения электрощитовой, из водомерного узла - канальный вентилятор В6 под потолком помещения, КУИ на отм. 0,000 – осевой вентилятор В4 под потолком помещения, из КУИ и технического помещения на отм. -6,600 – канальные вентиляторы под потолком В9 и В10 соответственно. Из помещений хозяйственных ячеек категории Д, размещенных на отм. -3,300, предусмотрена механическая вытяжная вентиляция В8 с помощью канального вентилятора, установленного под потолком коридора ячеек.

В стоянке автомобилей закрытого типа предусматривается приточно-вытяжная вентиляция для разбавления и удаления вредных газыделений по расчету ассимиляции, обеспечивая требования ГОСТ 12.1.005 из расчета не менее 150 м³/ч на 1 машино-место, но не менее 2-х кратного воздухообмена: 50% из нижней зоны, 50% из верхней, приток принят на 20% меньше вытяжки и подается рассредоточено вдоль проездов. На воздуховодах устанавливаются регулируемые вентиляционные решетки.

В стоянках автомобилей закрытого типа предусмотрена установка приборов для измерения концентрации СО – сигнализаторов загазованности типа Сигнал-03К-С и пульта ПВУ-80 в помещении с круглосуточным дежурством персонала.

Оборудование приточной П1 и вытяжной В1 систем автостоянки расположено в соответствующих венткамерах в техподполье на отм.-6,600, Забор воздуха для системы приточной вентиляции происходит на высоте 2 м от уровня земли.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания и защиты здания при пожаре, проектом предусматриваются мероприятия по противодымной защите.

В жилом доме предусмотрено удаление дыма из поэтажных коридоров через специальную шахту с принудительной вытяжкой и клапанами, установленными на каждом этаже из расчета одна шахта на 30 м длины коридора. На кровле устанавливается крышный вентилятор дымоудаления с выпуском потока дыма вверх. Шахта дымоудаления выполняется из тонколистовой горячекатаной стали по ГОСТ

19903-2015, толщиной не менее 0,8 мм класса герметичности В и покрывается огнезащитным покрытием типа МБОР.

Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридора предусмотрена компенсирующая подача наружного воздуха с использованием системы подачи воздуха в лифтовую шахту с режимом работы «пожарная опасность». В ограждении лифтовой шахты предусматриваются проемы с установленными в них нормально закрытыми огнезадерживающими клапанами КЛОП-3. Для другого коридора компенсирующий подпор предусмотрен отдельной системой ПД2 с установкой вентилятора на кровле в венткамере.

Выброс продуктов горения осуществляется на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

В шахты лифтов жилого дома при пожаре предусмотрена подача наружного воздуха от систем приточной противодымной вентиляции, обеспечивая избыточное давление воздуха в них не менее 20 Па и не более 150 Па относительно помещений коридоров. Для каждой шахты предусмотрен обособленный осевой вентилятор. У вентилятора устанавливается огнезадерживающий клапан в качестве обратного.

В лифтовый холл с размещением в нем зоны безопасности МГН предусмотрена подача подогретого наружного воздуха от систем приточной противодымной вентиляции, обеспечивая избыточное давление воздуха в ней на каждом этаже не более 150 Па, в двух режимах: холодного при открытых дверях и подогретого до 18°C воздуха при закрытых дверях.

Переключение систем осуществляется по управляющему сигналу от концевого датчика двери по типу «Геркон», контролирующей включение и выключение приточных вентиляторов подпора воздуха в безопасную зону, система подпора отключает один вентилятор с большим расходом при закрывании двери. Приточный воздух в безопасной зоне при закрытых дверях нагревается до требуемого значения температуры.

Оборудование систем располагается на кровле и в венткамере. У вентиляторов устанавливаются огнезадерживающие клапаны в качестве обратных. Воздуховоды систем приточной противодымной вентиляции выполняются из тонколистовой горячекатаной стали по ГОСТ 19903-2015, толщиной не менее 0,8 мм класса герметичности В.

Проектом предусмотрено удаление дыма из помещения подземной автостоянки через специальную шахту с принудительной вытяжкой и клапанами, установленными на ответвлениях, из расчета не более 1000 м² площади помещения на 1 клапан. В качестве клапана дымоудаления применен клапан КЛАД-2 «Вингс-М». Клапан устанавливается под потолком, чуть выше верхнего уровня дверного проема эвакуационного выхода. На кровле основного здания устанавливается радиальный вентилятор дымоудаления, вокруг шахты выброса в радиусе 2 м кровля предусматривается из негорючих материалов. Шахта дымоудаления выполняется из тонколистовой горячекатаной стали по ГОСТ 19903-2015, толщиной не менее 0,8 мм класса герметичности В и покрывается огнезащитным покрытием типа МБОР.

Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из автостоянки предусмотрена компенсирующая подача наружного воздуха в нижнюю часть помещения от отдельной системы ПД1. В тамбур-шлюзы у лифта, у лестничной клетки и комнаты охраны запроектирована подача воздуха от систем противодымной

вентиляции. Установки систем размещены в венткамере в техподполье и в объеме тамбур-шлюза у комнаты охраны. Выброс продуктов горения осуществляется на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

У вентиляторов устанавливается огнезадерживающий клапан в качестве обратного.

Воздуховоды систем приточной противодымной вентиляции выполняются из тонколистовой горячекатаной стали по ГОСТ 19903-2015, толщиной не менее 0,8 мм класса герметичности В и покрываются огнезащитным покрытием типа МБОР.

Кондиционирование

В теплый период года в здании предусмотрена система центрального кондиционирования по схеме «чиллер-фанкойл». Она состоит из единого источника «холода» - холодильной машины (чиллера), который, в последствие, с помощью промежуточного хладоносителя (жидкости) направляет ее множеству конечных охладителей воздуха – фанкойлам. Чиллер воздушного охлаждения со встроенным гидромодулем располагается на улице, разводка трубопроводов холодоснабжения до потребителей предусмотрена в специальной шахте в поэтажном коридоре. Разводка трубопроводов запроектирована до квартиры, установка фанкойла проектом не предусматривается. В узле поквартирного ввода холодоснабжения предусматривается установка приборов учета, запорной и балансировочной арматуры. В качестве хладоносителя предусмотрена вода с параметрами X1/X2 - 7/12 °С. Трубопроводы системы холодоснабжения применяются металлопластиковые Уроног в защитных кожухах до фанкойлов, трубопроводы стояков и магистралей - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 до Ду40 и трубы электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 после Ду40.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел "Сети связи"

Проектной документацией "Сети связи" проектируемого многоэтажного, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным паркингом, расположенным по адресу: Республика Крым, г.Алупка, ул.Левитана, 3Д.

В проектируемом многоквартирном жилом доме предусмотрены:

- телефонная связь и широкополосный доступ в Интернет;
- кабельное телевидение;
- система диспетчерского контроля лифтов;
- система охраны входов;
- проводное радиовещание.

Телефонная связь и широкополосный доступ в Интернет

Для телефонизации и подключения телекоммуникационных установок проектируемого многоэтажного, многоквартирного жилого дома проектом предусматривается прокладка магистрального волоконно-оптического кабеля в существующей и проектируемой телефонной канализации, с установкой типовых железобетонных колодцев типа ККС-2У.

В узле связи (пом.9) на отм. -3.300 предусмотрено размещение 19" антивандального телекоммуникационного шкафа высотой 15U для оборудования телефонной связи и широкополосной передачи данных.

В качестве конечных устройств телефонной распределительной сети используются 30-ти парные коробки КРТМ-В/30 с плитами ПВТ-10Р-5е, устанавливаемые в запираемых на замок самостоятельных отсеках ТФ УЭРМ на жилых этажах и в настенных антивандальных шкафах ШТА Е-1М на цокольном этаже.

От телекоммуникационного шкафа до телефонных коробок распределительная сеть выполняется неэкранированными 25-парными кабелями "витая пара" категории 5е U/UTP 25x2x24AWG solid LSZH нг(А)-НФ, а от телефонных коробок до абонентских розеток - неэкранированными 4-парными кабелями "витая пара" категории 5е U/UTP 4x2x24AWG solid LSZH нг(А)-НФ.

Прокладка абонентских кабелей от УЭРМ в квартиры осуществляется по стенам внеквартирного коридора под потолком в кабель-каналах ТМС 50/2x20.

По цокольному этажу, от узла связи до стояков, кабели телефонизации, телевидения и диспетчеризации прокладываются на проволочных лотках. Прокладка абонентских кабелей помещений общественного назначения

Для организации цифрового канала передачи данных, в шкафу настенном телекоммуникационном 19" 12U антивандальном устанавливаются конвертеры IP/СПВ марки SKS-GW-IP-R, рассчитанные на подключение 100 абонентских приемников.

Электропитание телекоммуникационных шкафов предусмотрено от сети 220 В.

Сеть проводного вещания

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также централизованной передачи сигналов оповещения и информации ГО и ЧС.

Радиофикацию проектируемого жилого дома предусматривается осуществить на базе IP-сети. Основным назначением системы проводного вещания на базе IP-сети является перевод существующей системы передачи 3-х программ проводного вещания на сети широкополосного доступа в целях сокращения эксплуатационных издержек на обслуживание, повышения надежности и управляемости.

В помещении связи в антивандальном телекоммуникационном настенном шкафу проектом предусмотрена установка 19" 1U двух конвертеров IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2, обеспечивающих прием 3-х программ по цифровому каналу передачи данных и дальнейшее их распространение по внутридомовой распределительной сети проводного радиовещания. Конвертер позволяет подключение до 150 трехпрограммных громкоговорителей при обеспечении каждой квартиры номинальной мощностью 0,4 Вт.

Подключение конвертеров IP/СПВ к сети Ethernet осуществляется от коммутатора оператора связи, устанавливаемого в телекоммуникационном шкафу.

Ответительные УК-2П и ограничительные УК-2Р коробки сети проводного вещания устанавливаются в запираемых на замок отсеках связи этажных электрошкафов.

Радиорозетки РПВ-2 устанавливаются в кухнях квартир на одной высоте и не далее 1,0 м от электрической розетки 220 В для обеспечения возможности подключения 3-х программных громкоговорителей. Провода от ограничительной коробки к радиорозеткам подключаются безразрывным способом.

Сеть проводного радиовещания выполняется проводами ПРППМнг(А)-LS 2x0,9.

Сеть кабельного телевидения

Телевизионную сеть проектируемого дома предусматривается осуществить по волоконно-оптической линии связи.

В узле связи в настенном антивандальном шкафу ШТА Е-1 проектом предусмотрена установка оптического приемника Vector Lambda PRO-70.

Приёмник Lambda PRO-70 предназначен для преобразования оптической энергии в электрическую, выравнивания АЧХ кабелей и усиления радиосигнала, поступающего на абонентские ответвители.

Для подключения приёмника к оптическому кроссу, устанавливаемому в телекоммуникационном шкафу, используется оптический патч-корд с коннекторами SC/UPC-SC/APC.

Электропитание оптического приёмника от сети переменного тока напряжением 220 В 50 Гц предусмотрено рабочей документацией электротехнической части. Корпус приёмника присоединить медным проводом сечением 4 мм² к шине заземления.

В качестве пассивных элементов домовой распределительной сети используются ответвители и сплиттеры фирмы RTM, устанавливаемые в самостоятельных отсеках ТВ УЭРМ, запираемых на замок.

Абонентские линии во внеквартирных коридорах прокладываются в ребристых стеновых панелях и в перегородках, а внутри квартир допускается открытая прокладка по строительным конструкциям (стенам, плинтусам, наличникам и т.д.).

От оптического приёмника до абонентских ответвителей распределительная сеть выполняется радиочастотными коаксиальными кабелями РК 75-7-327нг(А)-НФ, а от абонентских ответвителей до телевизионных розеток – радиочастотными коаксиальными кабелями РК 75-4-319нг(А)-НФ.

Цокольный этаж оборудуется лотками с креплением к выпускам из плит перекрытия. На одном лотке допускается прокладывать кабели и провода связи, сигнализации. В местах, где возможны нарушения исправности проводки, кабели и провода должны быть защищены от механических повреждений металлическими профилями, коробками, коробами или проложены в стальных трубах либо в металлорукавах.

Система охраны входов - домофонная связь

На входных дверях в подъезд проектируемого жилого дома проектом предусмотрена установка блоков вызова домофона Цифрал ССД-2094.1.

Для соединения блока вызова с вызываемым абонентским переговорным устройством используются координатно-матричные коммутаторы Цифрал КМГ-100, устанавливаемые в узле связи (пом.9) на отм -3.300.

Коммутатор имеет 10 линий "десятков" и 10 "единиц". Для подключения абонентских переговорных устройств к коммутатору служит 20-ти контактная клеммная колодка Цифрал РК-10x10.

Одновременную работу в одном подъезде 2-х блоков вызова Цифрал ССD-2094.1 обеспечивает сумматор Цифрал С-01.

Для ограничения доступа в подъезд жилого дома в качестве дверного преграждающего устройства используется электромагнитный замок МL Цифрал/К с силой удержания 450 кг. Замок устанавливается на дверной косяк на высоте не более 1,2м от пола.

В отсеке для платы управления замка размещается контроллер Цифрал/Т (бескорпусная плата управления и размагничивания), который служит для регулировки длительности открывания и размагничивания электромагнитного замка МL Цифрал.

Для открывания изнутри двери подъезда используется металлическая кнопка открывания двери Цифрал КОДсП-2 с подсветкой.

Экстренное открывание двери производится нажатием кнопки "аварийного выхода" на корпусе замка МL Цифрал/К.

Для поддержания дверей с электромагнитными замками в закрытом состоянии используются доводчики Abloy DC335.

Для электропитания системы охраны входов используется блок питания Цифрал БП-2 с двумя независимыми обмотками трансформатора напряжением ~15В/0,3А для питания коммутаторов домофона и ~12В/0,8А для питания электромагнитных замков.

Блок питания размещается в непосредственной близости с коммутатором.

В качестве абонентских переговорных устройств в составе с коммутатором Цифрал КМГ-100 используются трубки абонентскиепереговорные (ТАП) марки Цифрал различных модификаций.

Подключение квартирных трубок к коммутационным колодкам осуществляется кабелем КСВВнг(А)-LS 2x0,5. От коммутаторов до клеммных колодок линии "десятков" и "единиц" выполняются кабелями КСВВнг(А)-LS 10x0,5 и 14x0,5. Между коммутаторами, сумматором и вызывными блоками прокладываются кабели КСВВнг(А)-LS 2x2x1,38. Линии питания домофона и электромагнитных замков выполняются кабелями КСВВГнг(А)-LS 1x2x1,38.

Диспетчеризация лифтов

Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтов проектом предусмотрено оборудование диспетчерского комплекса "Объ".

Применяемый в проекте лифтовой блок версии 7.2 в составе диспетчерского комплекса выполняет контроль за работой лифта и обеспечивает:

- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, крышей кабины, приемком и блочным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;
- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- сигнализацию об открытии двери шкафа управления;
- сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта;
- идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал);
- обнаружение неисправностей в работе оборудования лифта;
- отключение лифта по команде с диспетчерского пункта (опционально);
- звуковое оповещение о номере этажа;

- звуковое сопровождение.

Взаимодействие объектового оборудования с диспетчерским пунктом осуществляется по сети передачи данных оператора связи.

Подключение лифтовых блоков к IP-сети выполняется 4-парным кабелем "витая пара" категории 5е.

Для осуществления обмена с дополнительными устройствами лифтовой блок версии 7.2 может использовать проводную последовательную шину, реализованную на основе шины CAN с возможностью питания устройств и беспроводный интерфейс Wi-Fi (стандарт 802.11 b/g/n).

В качестве переговорного устройства кабины используется модуль переговорной связи ЛНГС.465213.099.400-03, а крыши кабины, приемка и блочного помещения - переговорные устройства 7.2 ЛНГС.465213.270.500.

4.2.2.8. В части организации строительства

Раздел "Проект организации строительства"

Строительная площадка, предназначенная под возведение здания, расположена на не разработанном участке со сложным рельефом. Перед началом работ необходимо участок освободить от металлических нежилых построек, деревьев и кустарников.

Снабжение строящегося объекта строительными материалами обеспечивается с предприятий и складов ЖБИ (ДСК) с централизованной поставкой автотранспортом в две смены.

Доставка строительных материалов, изделий и конструкций на объект осуществляется с внутривортовых проездов, примыкающих к проектируемой автодороге, расположенной с южной стороны от проектируемой территории и по существующим дорогам г. Алушка, а также со складов и магазинов, расположенных вблизи строящегося объекта.

Подъезд к проектируемому участку предусматривается с существующих проездов, примыкающих к проектируемой автодороге, расположенной с северной стороны.

Конструкция временных подъездных автомобильных дорог: железобетонные дорожные плиты по песчаной подсыпке с расчетом на нагрузку от пожарной машины 16 т. на ось.

Потребность в кадрах полностью покрывается за счет местных строительных организаций г. Алушка и Республики Крым, привлекаемых к строительству данного объекта на договорных условиях.

В перечень строительных работ входят земляные, свайные, монолитные, монтажные, электромонтажные, отделочные работы, монтаж внутренних инженерных систем, прокладка наружных инженерных сетей, дорожные работы и благоустройство.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматриваются два периода строительства: подготовительный и основной.

Подготовительный период:

- устройство ограждения строительной площадки
- уборка и очистка территории строительства согласно проекту;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- возведение временных зданий и сооружений;
- разбивка осей здания с закреплением осей на местности;
- обеспечение средствами пожаротушения - противопожарные щиты; огнетушители;
- обеспечение места, отведенного для курения.
- работы по планировке территории, обеспечивающей временный сток поверхностных вод: предварительная планировка территории;
- устройство временных подъездных автомобильных дорог;
- устройство временных инженерных сетей: от точек подключения согласно временным ТУ, предоставленным Заказчиком.

Основной период:

- земляные работы по отрывке котлована под здание, траншей под инженерные сети и устройство шпунтового ограждения;
- устройство монолитной фундаментной плиты;
- монтаж фундаментных блоков ниже отм. 0,000.
- устройство гидроизоляции фундамента.
- монтаж железобетонных колонн, ригелей, плит перекрытия, лестничных маршей и панелей шахт лифта жилого дома;
- устройство стен лестничной клетки;
- устройство наружных стен и перегородок из газобетонных блоков;
- устройство вентиляционных шахт;
- устройство кровельного покрытия;
- монтаж лифтов;
- монтаж железобетонного каркаса встроенно-пристроенного паркинга;
- заполнение дверных и оконных проёмов;
- устройство вентилируемого фасада здания;
- пусконаладочные работы;
- отделочные работы;
- строительство автомобильных дорог и площадок.

Параллельно со строительством жилого дома производится прокладка наружных инженерных сетей и благоустройство территории.

В составе проекта представлен перечень видов строительных и монтажных работ, подлежащих освидетельствованию, с составлением соответствующих актов приемки перед выполнением последующих работ и устройством конструкций.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, создаваемыми в строительной организации и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Подача материала к месту производства работ предусматривается при помощи строительных кранов и строительных машин, средств малой механизации и вручную.

В качестве основных машин и механизмов для производства работ приняты: экскаватор, емк. ковша 0,65 м³, 0,80 м³, бульдозер мощн. 75 л. с., компрессор, насос, трансформатор для дуговой сварки, понижающий трансформатор, трансформатор для прогрева бетона, штукатурный агрегат, трамбовка, трубоукладчик, подъемник строительный, подъемник грузопассажирский, автосамосвалы г/п. 10 тн, 8 тн, 5,2 т., автомобиль бортовой г/п 8 тн, 3,5 тн, автобетоносмесители г/п. 8,8 тн, авторастворовоз г/п. 3,2 тн, тягач, полуприцеп г/п 14 тн, автогрейдер, каток самоходный, асфальтоукладчик.

При выполнении монтажных работ принят башенный кран с длиной стрелы 40,0 м, грузоподъемностью 3,1 т. Для строительства подземного паркинга используется автокран 25 т.

Представленный в проекте перечень механизмов может быть заменен на аналогичный по производительности.

Проектом предусмотрено оборудование строительной площадки пунктом мойки колес транспортных строительных средств на выездах. Рекомендуемая установка для мойки колес на выезде «МОЙДОДЫР».

Скоростной режим на стройплощадке устанавливается 5 км/ч.

Потребность в кадрах определена на основании стоимости строительно-монтажных работ и среднегодовой выработки строительной организации и составляет 58 чел. в т.ч.:

- рабочих (84,5%) - 49 чел.;
- ИТР (11%) – 6 чел.;
- служащих (3,2%) - 2 чел.;
- МОП и охрана (1,3%) – 1 чел.

Потребность в жилье не требуется т.к. предполагается, что контингент работающих проживает в г. Алупка и его пригороде.

Временные здания и сооружения, предусмотренных проектом: гардеробная, сушильная, помещение для обогрева, душевая, умывальная, контора прораба, мастера, диспетчерская.

Проектом предусмотрено использование мобильные здания строительной системы «Уневирсал» размерами в плане 6,0x2,4 м.

Питание работающих предусмотрено в существующих предприятиях города на удалённости не более 600 м.

Общая потребность строительства в электроэнергии, топливе, паре, воде, кислороде, сжатом воздухе определена по укрупненным показателям на 1 млн. руб. годового объема строительства и строительно-монтажных работ.

Точкой подключения для временного электроснабжения, является РУ-0,4 кВ ТП-934 (100,0 кВт) ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО».

Потребность в электроэнергии:

- общая активная мощность - 167,09кВт;
- общая реактивная мощность - 142,38 кВАр;
- установленная мощность по стройплощадке составляет - 219,52 кВт;

- полная расчетная мощность по стройплощадке составляет 333,92кВА.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Для электрического освещения строительных площадок и участков применяются вышки прожекторные 5 шт.

Общая потребность в воде на строительные нужды составляет 5.58 л/сек.

Расход воды составляет:

- на производственные потребности - 0,25 л/с;
- на хозяйственно-бытовые потребности - 0,43 л/с;
- для пожаротушения на период строительства - 5 л/с.

Потребность подключения к источникам водоснабжения не требуется так как по требованию заказчика вода на хозяйственные и бытовые нужды привозная.

Потребность в паре и кислороде при строительстве данного объекта не требуется.

Обеспечение строительства сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров. Потребность в сжатом воздухе составляет 1,386 м³/мин.

Используемая вода будет собираться в шлакоприемный кювет и по мере накопления, будет вывозиться на полигон ТКО

Размещение и размер площадок для хранения строительных материалов определяется по месту. На территории запроектированы закрытые материальные склады – холодные, не отапливаемые общей площадью 51,1 м², инструментальные кладовые площадью 24 м².

В процессе строительства и строительного производства образуются отходы, которые включают в себя: обломки древесины, бетона, керамзитобетона; осколки кирпича, стекла, керамической плитки; расколотый асфальт, шифер; лом черных металлов; остатки рубероида, упаковочных материалов и т.д.

Строительные отходы собираются в специальном контейнере и утилизируются на полигонах ТБО.

Накопление бытовых отходов производится в мусоросборнике, вывоз по мере накопления в места утилизации.

В качестве туалетов используются биотуалеты с регулярным вывозом отходов.

В пределах строительной площадки в пожароопасных пунктах размещаются противопожарные посты, снабженные табельным противопожарным инвентарем (лопатами и ящиками с песком, баграми, ведрами, огнетушителями).

Для курения отводятся специальные места, оборудованные ящиком с песком и бочкой, заполненной водой.

С целью охраны объектов в период строительства в проекте предусмотрено ограждение территории строительной площадки, временных площадок под строительный городок и склад материалов и оборудования. Въезд на территорию строительной площадки осуществляется через пост охраны. Охрана объекта осуществляется силами частного охранного предприятия.

Продолжительность строительства настоящего объекта 30 мес., в т.ч. подготовительный период – 1 мес.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Охрана окружающей среды"

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

Участок, отведенный под строительство, расположен в г. Алушке, в северо-западной части микрорайона «Алушка-Шевченко», в районе ул. Левитана, в пределах абсолютных отметок 121,0-134,0 м. Согласно «Правилам землепользования и застройки города Ялты» проектируемый участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки – ТЗ-04-31. Размещение объекта не противоречит градостроительным регламентам и видам разрешенного использования проектируемого земельного участка

На проектируемой территории расположены металлические нежилые постройки, подлежащие сносу.

Проектируемое здание жилого дома в плане сложной формы. Представляет собой жилую башню (класс функциональной опасности Ф1.3), расположенную на основании, в котором расположены 2 этажа подземного паркинга.

Проектом предусмотрено размещение 22 и 27 машиномест в подземном паркинге, 4 машиномест на эксплуатируемой кровле. Общее количество машиномест для парковки временного хранения автомобилей, предусмотренных проектом, составляет 53 машиномест.

Основное воздействие на атмосферный воздух в период СМР будут оказывать такие источники вредных выбросов как двигатели строительной техники и грузового автотранспорта, земляные работы.

При строительстве проектируемого объекта выделяются загрязняющие вещества 22 наименований, при возможном формировании 3-х групп в-в, обладающих эффектом суммации. Валовый выброс загрязняющих веществ за период проведения строительных работ составит 4,5651 пер/СМР. Выбраны контрольные точки, расположенные на территории близлежащих нормируемых зон.

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что строительство объекта не приведет к увеличению концентрации загрязняющих веществ выше 1,0ПДК загрязняющего вещества на территории жилого района и 0,8ПДК на территории, отведенной под санаторную деятельность, при соблюдении мероприятий, указанных в проекте.

При этом проектом предусмотрен ряд организационных и технологических мероприятий, снижающих возможное негативное воздействие от проведения строительных работ.

После окончания строительства и ввода в эксплуатацию объекта источниками выброса загрязняющих веществ будут:

- встроенно-пристроенный паркинг на 49 машиномест (вентсистема В1 – ИЗА №0001, 2 (два) въезда/выезда на встроенно-пристроенный паркинг, соответственно, на отм. -6,600 и на отм. -3,300 – ИЗА №№ 6001, 6002);
- въезд/выезд на эксплуатируемую кровлю паркинга на отм. 0,000 (ИЗА №6003);
- автостоянки на эксплуатируемой кровле паркинга на 4 машиноместа (ИЗА №№ 6004 – 6008);

- разгрузочная площадка (источник выброса №6010).
- площадка для мусоропогрузчика (источник выброса № 6011).

Проектируемый объект будет являться источниками выбросов в атмосферу загрязняющих веществ 8 наименований, при возможном формировании 1-й группы в-в, обладающей эффектом суммации. Валовый выброс загрязняющих веществ за период проведения эксплуатации составит 1,6827т/год. Для определения концентраций загрязняющих веществ было задано 3 расчетные точки на границе ближайших нормируемых зон.

Из расчета рассеивания следует, что максимальные концентрации загрязняющих веществ по всем веществам во всех контрольных точках не превышают 0,8ПДК загрязняющего вещества на территории, отведенной под санаторную деятельность, и 1,0ПДК ЗВ на территории жилого района, что отвечает требованиям воздухоохранного законодательства.

Источниками шума в период строительства являются строительная техника и грузовой автотранспорт. Строительные работы производятся в дневное время. Для расчета выбраны расчетные точки на границе ближайших нормируемых зон

Результаты расчета показали, что эквивалентный уровень звука на строительной площадке, превышает предельно-допустимые уровни звука в дневное время. Ночью СМР происходить не будут.

При этом проектом предусмотрен ряд мер организационного и технологического характера для снижения возможного шумового воздействия.

Источниками шума встроенно-пристроенного паркинга будут являться легковые автомобили, заезжающие или выезжающие на территорию встроенно-пристроенного паркинга (ИШ №№ 1, 2). Помимо этого, на период эксплуатации выделены следующие источники шума: легковые автомобили, заезжающие или выезжающие на кровлю паркинга на отм. 0,000 (ИШ № 3); легковые автомобили на автостоянках (ИШ №№ 4 - 12), грузовой автомобиль на разгрузочной площадке (ИШ №13).

Расчет от вентиляционных систем проводить считается нецелесообразным, поскольку всё стационарное вентиляционное оборудование находится внутри здания. На кровле здания располагается вентоборудование, предназначенное для дымоудаления при пожаре.

Полученные результаты шумового воздействия при эксплуатации объекта на существующий жилой район (р.т. №№ 1 - 6) не превышают значений предельно-допустимых уровней как для дневного, так и для ночного времени.

Воздействие на поверхностные и подземные воды включает водопотребление, образование сточных вод, загрязнение поверхностного стока.

Водоснабжение выполняется прокладкой стальных труб от колодцев постоянной водопроводной сети.

Временная канализация выполняется прокладкой полиэтиленовых труб в герметичную выгребную емкость в связи с отсутствием действующей канализации. На опорожнение емкости заключить договор со специализированной организацией, имеющей ассенизационный транспорт и получить разрешение на вывоз.

Отвод поверхностных стоков со строительной площадки предусматривается на рельеф.

Проектными решениями на период строительства предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока, предотвращение переноса загрязнителей на смежные территории: в т.ч. использование мойки для колёс с обратным водоснабжением и др.

Водоснабжение проектируемого здания осуществляется от существующих водопроводных сетей микрорайона.

Отвод стоков от сантехнических приборов осуществляется в бытовую канализацию

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется открытым способом вдоль бордюрного камня со сбросом в ливневую канализацию.

Объем поверхностных сточных вод с территории жилого дома составляет 2433,224 м³, из них дождевой сток – 1042,622 м³, талый – 1364,682 м³, поливомоечный – 25,92 м³.

Поверхностный сток с рассматриваемой территории не содержит специфических веществ с токсическими свойствами. При размещении проектируемой застройки проведение дополнительных мероприятий не требуется.

В проектных решениях на период строительства и эксплуатации представлены данные о расчетном количестве отходов производства и потребления. Предусмотренные способы организованного сбора, временного накопления, централизованного удаления отходов позволят предотвратить захламление территории, почвенного покрова, подземных вод.

В результате строительства образуется 23 вида отходов (1, 3-5кл) общей массой 162,0467 т отходов. В результате эксплуатации объекта образуется 7 видов отходов (4-5кл) общей массой 48,971 т отходов

Участок строительства не попадает в границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и не содержит объектов, требующих специальных мер охраны и защиты.

Испрашиваемый земельный участок расположен за пределами защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, земельный участок находится в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия – «Комплекс сооружений Воронцовского дворца: 1824-1848 г.г.». До проведения строительных работ необходимо разработать и представить обязательный раздел проектной документации по сохранению объектов культурного наследия с оценкой влияния работ на объекты культурного наследия в соответствии с указанным режимом зоны регулирования застройки. Указанный раздел подлежит согласованию с органами культурного наследия.

Скотомогильники, биотермические ямы, а также их санитарно-защитные зоны на участке не зарегистрированы.

Земельный участок относится к Западно-Крымскому месторождению подземных вод, Алушкинский участок, строительство жилых и общественных зданий не противоречит действующему санитарно-эпидемиологическому законодательству, при условии соблюдения требований п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 с изм. от 25.09.2014.

Поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также их зоны санитарной охраны на участке отсутствуют

Объект изысканий находится за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов.

Согласно Генеральному плану г.Ялта Республики Крым, в границах участка изысканий аэродромы, а также приаэродромные территории отсутствуют. Ближайшим аэродромом Бельбек расположен в 47 км северо-западнее от г.Алупка. Исследуемая территория расположена за границами охранных зон ЛЭП, ближайшая охранный зона ЛЭП расположена на расстоянии 850 м северо-восточнее участка изысканий

Земли лесного фонда на участке строительства жилого дома отсутствуют.

Согласно Пересчетной ведомости от 10.09.2020 года (приложение Т отчета ИЭИ) на земельном участке произрастают зеленые насаждения 97 деревьев и 118 кустарников (ясень остроплодный, ильм горный, дуб пушистый, граб восточный, клен полевой, кипарис вечнозеленый, лавр благородный, боярышник, слива, маклюра оранжевая) в удовлетворительном состоянии восстановительной стоимостью 2091600 рублей.

Часть зеленых насаждений попадает под вынужденный снос с оплатой восстановительной стоимости 840300 рублей 50 деревьев (ясень остроплодный, дуб пушистый, лавр благородный, боярышник, слива, маклюра оранжевая) в удовлетворительном состоянии;

Передаются на ответственное хранение 165 деревьев и кустарников (ясень, ильм горный, иглица понтийская, лавр благородный, дуб пушистый, боярышник) в удовлетворительном состоянии возраста от 10 до 50 лет (Акт обследования зеленых насаждений, утвержденный комиссией администрации г.Ялты, утвержденный постановлением администрации города Ялты).

Дополнительно сообщаем, что согласно п.3 ст.17 Закона РК «О растительном мире..» древесно-кустарниковые растения занесенные в Красную книгу – иглица понтийская №№ 5, 6, 19, 26, 51, 54, 55, 58, 59, 68, 69, 72 75, 95, 96 (в количестве 89 шт.) допускаются пересадке в установленном Законе порядке.

Участок строительства жилого дома накладывается на санитарно-защитную зону объекта коммунально-складского назначения (письмо от 18.11.2020 №15939/02.1-26/1, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым). В 2021 году обществом с ограниченной ответственностью "Центр экологической помощи" был разработан проект санитарно-защитной зоны для объекта "Складские помещения, местоположение: Республика Крым, г. Ялта, г. Алупка, в районе ул.Шоссе Свободы".

На проект СЗЗ было получено санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.05.2021 №82.01.000.Т.000323.05.21, выданное Межрегиональным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю на основании экспертного заключения от 17.05.2021 №237 Органа инспекции ООО "Экологический центр Сигма". В соответствии с проектом установление санитарно-защитной зоны для рассматриваемого объекта нецелесообразно. Экспертное заключение и заключение Роспотребнадзора представлены.

Таким образом, на участок проектируемого жилого дома не накладываются границы СЗЗ промышленных предприятий, предприятий обслуживания и др.

Предусмотрен комплекс мероприятий по защите почв прилегающей территории от возможного загрязнения и благоустройство (устройство твёрдого покрытия площадки, регулярный сбор и удаление отходов, своевременная уборка территории, озеленение и др.).

Представлен расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер СЗЗ для объектов данного типа СЗЗ не устанавливается.

Расстояние от вентиляционной шахты встроенно-пристроенного паркинга до ближайших нормируемых объектов составляет 17,7 м и 19,2 м (выполняется условие примечания №4 п.7.1.12 Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Расстояние от въезда-выезда на встроенно-пристроенный паркинг до ближайших нормируемых объектов составляет 7,11 м и 10,3 м. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами. На основании результатов в/у расчетов можно сделать вывод, что разрыв от въезда-выезда на встроенно-пристроенный паркинг до нормируемых объектов – достаточный.

В рамках соответствующих разделов произведен комплекс расчетов химического и физического воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, определено отсутствие превышений ПДК и ПДУ на границах нормируемых объектов.

Таким образом, в рамках рассматриваемого проекта расчетным способом обоснована возможность размещения проектируемого объекта в сложившейся градостроительной ситуации.

В соответствии с п. 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на период эксплуатации проектируемый объект не будет являться источником значимого воздействия на среду обитания и здоровье человека, окружающую природную среду по химическому и физическому факторам.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

В разделе произведен анализ противопожарных разрывов от объекта до смежных зданий и сооружений.

С двух продольных сторон объекта предусмотрен проезд для пожарной техники и разворотной площадкой.

Степень огнестойкости-II, класс конструктивной пожарной опасности-С0, класс функциональной пожарной опасности-Ф 1.3.

В разделе произведен анализ пожарно-технических характеристик строительных конструкций.

Конструктивная схема здания предусмотрена в виде монолитного железобетонного каркаса

Автостоянка выделена в отдельный пожарный отсек.

Пожароопасные помещения выделены противопожарными преградами с установленными противопожарными дверьми.

В разделе произведен анализ количества и конструктивного исполнения эвакуационных путей и выходов.

Пожаробезопасная зона 2-го типа предусматриваются на открытом балконе.

С каждого этажа автостоянки предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выходов непосредственно наружу и в лестничную клетку. Сообщение автостоянки с частью здания иного назначения в пределах этажа предусматривается с устройством тамбур-шлюзов 1 -го типа с подпором воздуха при пожаре. Выходы из лифтов в помещения хранения автомобилей через парно-последовательно расположенные тамбур-шлюзы. Эвакуация со 2-го по 8-й этажи здания предусматриваются по одной незадымляемой лестничной клетке типа Н1.

В жилом доме предусмотрено удаление дыма из поэтажных коридоров через специальную шахту с принудительной вытяжкой и клапанами, установленными на каждом этаже.

АПС оборудуется с использованием ПИ:

- пожарных адресно-аналоговых дымовых оптико-электронных ДИП-34А-03;
- пожарных ручных ИПР 513-ЗАМ исп. 01.

Проектируемый объект оборудуется:

- жилая часть - СОУЭ 1 -го типа;
- помещения общественного назначения - СОУЭ 2-го типа;
- автостоянка закрытого типа - СОУЭ 3-го типа.

Проектом предусмотрено две спринклерных секции в автостоянке. В качестве основного источника водоснабжения используется городской водопровод.

Предусматривается система противопожарного водопровода с минимальным расходом воды на пожаротушение равным 2,5 л/с (одна струя с расходом 2,5 л/с).

В проекте для помещений хранения автомобилей предусматривается система противопожарного водопровода с минимальным расходом воды на пожаротушение равным 5 л/с (две струи с расходом по 2,5 л/с).

Наружное пожаротушение обеспечивается от одного существующего и одного проектируемого гидрантов на городской сети водопровода.

Разработана графическая часть раздела.

4.2.2.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Проектные решения запроектированного многоэтажного, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным паркингом, расположенным по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Левитана, 3Д, создают условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание.

Движение людей осуществляется по тротуару. Продольный уклон путей движения МГН не превышает 5%, поперечный 2%. Ширина основных пешеходных путей предусмотрена с учетом проезда механических инвалидных колясок и составляет не менее 2 м.

В качестве покрытия путей движения принят асфальтобетон. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников по придомовой территории, включая детские, спортивные и площадки отдыха места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы с пониженной бордюрной частью высотой не более 0.05 м.

Вход в жилую часть здания осуществляется с эксплуатируемой кровли. Покрытие эксплуатируемой кровли- асфальтобетонное.

На эксплуатируемой кровле предусмотрены парковочные места для МГН.

В здании оборудовано 3 входа, доступные для МГН с уровня земли -2 входа в жилую зо ну, с разных сторон дома и один вход в нежилые помещения. Доступ маломобильных групп населения в здание, с уровня земли на уровень пола первого этажа осуществляется через лестницу и с помощью вертикальных подъемников открытого типа.

Вход в нежилые помещения с уровня земли также оборудован лестницей и вертикальным подъемником для МГН.

В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ МГН на все надземные этажи здания. Перепадов высот у полов на этажах не предусмотрено. Возможность доступа маломобильных групп населения в любую квартиру жилого дома обеспечивается наличием грузопассажирских лифтов для транспортировки МГН и ПП грузоподъемностью 1000кг и внутренними размерами кабины 2.1x1.1м. Ширина дверного проема в свету не менее 900мм.

Проектом предусмотрена зона безопасности МГН, расположенная на незадымляемой лоджии, в которой они могут находиться до прибытия спасательных подразделений, либо из которой они могут эвакуироваться более продолжительное время и (или) спастись самостоятельно по прилегающей незадымляемой лестничной клетке.

Зона безопасности оснащена устройствами местной двусторонней связи с комнатой охраны для вызова обслуживающего персонала. Для этой цели используется система оперативной связи и сигнализации.

4.2.2.12. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Системы отопления и теплоснабжения обеспечивают нормативные параметры внутреннего воздуха в обслуживаемых помещениях, учитывая:

- а) потери теплоты через ограждающие конструкции;
- б) расход теплоты на нагревание наружного воздуха, проникающего в помещения за счет инфильтрации или путем организованного притока через оконные клапаны, форточки, фрамуги и другие устройства для вентиляции помещений;
- в) расход теплоты на нагревание материалов, оборудования и транспортных средств;

г) тепловой поток, регулярно поступающий от электрических приборов, освещения, технологического оборудования, трубопроводов, людей и других источников тепла.

Потребности в тепловой энергии

Тепловая энергия является одним из основных видов потребляемых энергетических ресурсов.

Потребителями тепловой энергии являются системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения.

Класс энергосбережения A++(Очень высокий)

4.2.2.13. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций и оснований.

Контроль за техническим состоянием зданий и объектов следует осуществлять путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием

современных средств технической диагностики.

Плановые осмотры здания следует проводить:

- Общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции,

инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

- Частичные – осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.

- Общие осмотры должны производиться два раза в год: весной и осенью (до начала

отопительного сезона).

- Неплановые осмотры должны проводиться после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений, землетрясений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации.

- При весеннем осмотре следует проверять готовность здания или объекта к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданиям и объектам, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра.

- При осеннем осмотре следует проверять готовность здания или объекта к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданиям и объектам, включенным в план текущего ремонта следующего года.

- Результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния здания или объекта.

- Управляющая компания на основании актов осмотров и обследования должна в месячный срок:

- составить перечень мероприятий по результатам сезонных осмотров и установить

объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к

эксплуатации в следующий зимний период;

- уточнить объемы работ по текущему ремонту (по результатам весеннего осмотра на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год), а также определить неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;

- проверить готовность (по результатам осеннего осмотра) каждого здания и сооружения к эксплуатации в зимних условиях;

- выдать необходимые рекомендации по эксплуатации зданий жильцам.

Требования к способам проведения мероприятий по техническому

обслуживанию зданий, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций.

При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, проездов, оконных и дверных заполнений, а также систем вентиляции, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

- привести в технически исправное состояние территорию с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в

подвал и их оконных приемков;

- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных помещений, исправность пожарных гидрантов.

- продухи в технических помещениях на зиму можно закрывать только в случае сильных морозов.

В летний период должны быть проведены следующие работы:

- по уборочной технике и инвентарю для дворников – проверка, ремонт, замена;

- завоз песка для посыпки тротуаров (из расчета не менее 3куб.м на 1 тыс.кв.м уборочной площади) и соли (из расчета не менее 3-5% массы песка) или ее заменителя;

- разъяснение нанимателям, арендаторам и собственникам помещений правил подготовки здания к зиме (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов, замена разбитых стекол и т.д.).

- проверка наличия первичных средств пожаротушения.

Условия и порядок переоборудования (переустройства, перепланировки) жилых помещений.

Переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке. Переоборудование жилых помещений может включать в себя: установку

бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов, перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов, устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат, прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, «джакузи», стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения.

Перепланировка жилых помещений может включать: перенос и разборка перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров.

Переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе

инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности

и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются.

Перепланировка квартир (комнат), ухудшающая условия эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан дома или квартиры, не допускается.

Здания и сооружения массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства)- не менее 50 лет.

4.2.2.14. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации"

Техническая эксплуатация зданий осуществляется в целях обеспечения соответствия

зданий требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности их имущества, экологической безопасности в течение всего периода использования объектов

строительства по назначению.

Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции должна обеспечивать нормальное функционирование зданий и объектов в течение всего периода их использования по назначению. Сроки проведения ремонта зданий, объектов или их элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния. Обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации.

Сроки проведения реконструкции зданий и объектов должны определяться социальными потребностями и, как правило, совпадать со сроками капитального ремонта.

Техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов, и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Работы, выполняемые при проведении осмотров отдельных элементов и помещений.

Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации

(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка шара, замена резиновых прокладок и шарового клапана, установка ограничителей – дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.), укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов.

Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др.; замена стальных радиаторов при течи, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.; укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов).

Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электро-лампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

- Проветривание колодцев.
- Проверка исправности канализационных вытяжек.
- Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
- Прочистка канализационного лежака.
- Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.
- Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
- Проверка заземления оборудования (насосы, щитовые вентиляторы).
- Протирка и смена перегоревших электро-лампочек на лестничных клетках, технических подпольях.
- Устранение мелких неисправностей электропроводки.
- Смена штепсельных розеток и выключателей.

Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период :

- Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
- Расконсервирование и ремонт поливочной системы.
- Снятие пружин на входных дверях.
- Консервация системы центрального отопления.
- Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
- Ремонт просевших отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек.
- Устройство дополнительной сети поливочных систем.

Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

- Утепление оконных и балконных проемов*.
- Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей*.
- Утепление входных дверей в квартиры*.
- Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
- Остекление и закрытие чердачных слуховых окон.
- Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления.
- Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
- Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений.
- Заделка продухов в цоколях зданий.
- Ремонт и постановка пружин на входных дверях.
- Ремонт и укрепление входных дверей.

Прочие работы:

- Регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования;
- То же вентиляции;
- Промывка системы центрального отопления;
- Очистка и промывка водопроводных баков;
- Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;
- Подготовка систем водостоков к сезонной эксплуатации;
- Удаление с крыш снега и наледей;
- Очистка кровли от мусора, грязи, листьев;

Требования к текущему ремонту зданий и объектов

Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания или объекта с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). При этом должны учитываться природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации здания или объекта.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Пояснительная записка"

- Не вносились.

4.2.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

- не вносились.

4.2.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения"

- не вносились.

4.2.3.4. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

- не вносились.

4.2.3.5. В части систем электроснабжения

Подраздел "Система электроснабжения"

- Не вносились.

4.2.3.6. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Подраздел "Система водоснабжения"

Изменения не вносились.

Подраздел "Система водоотведения"

Изменения не вносились.

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

Изменения не вносились.

4.2.3.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел "Сети связи"

- Изменения не вносились.

4.2.3.8. В части организации строительства

Раздел "Проект организации строительства"

- не вносились.

4.2.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Охрана окружающей среды"

- Дополнена графическая часть.
- Представлено заключение на проект сокращения СЗЗ.
- Представлен акт обследования зелёных насаждений.
- Дополнены сведения по ограничениям застройки.

4.2.3.10. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

- не вносились.

4.2.3.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

- Изменения не вносились.

4.2.3.12. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

- Изменения не вносились.

4.2.3.13. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

- Изменения не вносились.

4.2.3.14. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации"

- Изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату выдачи ГПЗУ.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи ГПЗУ.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи ГПЗУ.

VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей

среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

2) Юшин Олег Витальевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-1-7460

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

3) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

4) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13364

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

5) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

6) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

7) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

8) Слободнюк Сергей Александрович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9726

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

9) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

10) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

11) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

12) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43198248000000006057
Владелец Полещук Ольга Семеновна
Действителен с 27.10.2021 по 27.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2746EBC00FBAD6C9D41838A03
EB773D09
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 11.12.2021 по 11.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1366041B000000002141B
Владелец Юшин Олег Витальевич
Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39D61AB0094AD42AB45AF2CB7
C219D205
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 30.08.2021 по 30.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36F98A70088ADF1B942578912E
C9CAAAD
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 18.08.2021 по 19.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33E3F3301AFADE7AE44525A77
D89C559B
Владелец Смирнов Григорий Иванович
Действителен с 26.09.2021 по 26.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 143195AE000000022F04
Владелец Слободнюк Сергей Александрович
Действителен с 27.01.2022 по 27.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7CC8BB4DD11300000000638
1D0002
Владелец Никифоров Михаил Алексеевич
Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022